


P. cerrado

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1076644

010104890032000


CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º,6º,10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.


Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos

e hecho y aquellas orales, patrimonios o público y obra de ntiles. Son también usufructo u otra forma as áreas objeto del de sujeto pasivo las y sustancias del arios. Responderán cho generador es la Instituto Geográfico en el Acuerdo 040 ble corresponde al entendiendo que el año gravable.



Bogotá: Av. 28 No. 34-31
PBX: 744 0704
01-8000-180704



* 7 0 3 2 4 1 2 1 2 *

SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA
 COLDELIVERY S.A.S.
 Bogotá: Av. 28 No. 34-31
 PBX: 744 0704
 01-8000-180704

PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA
 COLDELIVERY S.A.S.
 Bogotá: Av. 28 No. 34-31
 PBX: 744 0704
 01-8000-180704

DESTINATARIO: RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49

DESTINATARIO: SALCEDO CORREA PASCUAL
A 21 13 88 BR POLICARPA

REMITENTE: RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49

REMITENTE: SALCEDO CORREA PASCUAL
A 21 13 88 BR POLICARPA

FECHA ADMISION: 131445
HORA ADMISION: 16:46:19

PESO EN GRAMOS: 010104890032000
DICE CONTENEDOR: 16:46:19

VALOR DEL SERVICIO OPERADOR: \$633.50 LIQUID IMPTOSNOTIF.

Recibo Conforme

Nombre C.C. o Sello: 1848

FECHA Y HORA: 3796

DESCRIPCION DEL PREDIO

INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL
<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO
<input type="checkbox"/> CONJUNTO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO
<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO

CAUSAL DE DEVOLUCION

DIR. MALA

DIR. INCOMPLETA

NO RESIDE

REHUSADO

SE TRASLADO

DESOCUPADO

CERRADO

ZONA DE RIESGO

INTENTO DE ENTREGA 1

INTENTO DE ENTREGA 2

2. AVISO DE INTENTO DE ENTREGA
Fecha de intento y Hora

OP: 131445
703241212

Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SALCEDO CORREA PASCUAL, CC No. 000013238080.

Que, el (los) contribuyente (s) SALCEDO CORREA PASCUAL, CC No. 000013238080, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010104890032000 ubicado en A 21 13 88 BR POLICARPA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE . (\$669,300) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.


Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporonor	\$ 86.919.000	1,5	\$ 130.400
2014	Impuesto Predial	\$ 86.919.000	6,2	\$ 538.900
			SUBTOTAL	\$ 669.300

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

27-12-18 *703241212*

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SALCEDO CORREA PASCUAL, CC No. 000013238080, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010104890032000 ubicado en A 21 13 88 BR POLICARPA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$538,900) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$130,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$669,300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.


TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 311 LTM fijado en un lugar visible al público.	
FIJADO Hora: 6:00 a.m.	DESFIJADO Hora: 5:00 p.m.
Fecha: 28 DIC 2018	Fecha: 28 DIC 2018
 Firma Funcionario Documentación	