 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1091511

010401270009000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.


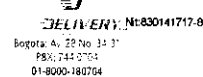

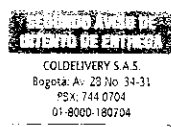

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vicencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella establecida en el Acuerdo 040

corresponde al propietario, entendiéndose que el impuesto es gravable.

El Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental de la Parcela 80103865.

del propietario R CLARET del No. 01.0501.434-2, la tarifa 1,50) por los años 2014 y 2014 del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental de

 Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704	 Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704	 * 7 0 3 2 2 6 3 6 1 *	 COLDELIVERY S.A.S. Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704	 COLDELIVERY S.A.S. Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704
R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO. 5-49 CP-540010 ANDAZURI OBANDO VICTOR-HUGO Tel: 00080103865 11N 26A 62 BR CLARET CUCUTA - NORTE DE SANTANDER CP. 540010		O. PRODUCCION 131440 010401270009000 FECHA ADMISION 12-15-2018 HORA ADMISION 12:42:23 PESO EN GRAMOS DICE CONTENEDOR VALOR DEL SERVICIO OPERADOR \$693.50 LIQUID IMPOTOSNOT. Nombre C.C. o Sello 2789 Fecha y Hora 8132	DESTINATARIO: R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO. 5-49 C/11N 26A 62 BR CLARET	DESTINATARIO: R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO. 5-49 C/11N 26A 62 BR CLARET
Descripción: NOT/LIQUIDACION 1. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de Intento y Hora CAUSAL DE DEVOLUCION D/R MALA Y/O RESIDIO REHUSADO SE TRASLADO DESOCCUPADO DERRIBADO ZONA DE RESOL. INTENTO DE ENTREGA 1 INTENTO DE ENTREGA 2		DESCRIPCION DEL PREDIO INMUEBLE PISOS FACHADA PUERTA CASA 1 BLANCA MADERA EDIF DE 2 VERDE METAL NEGOCIO 3 CULIC 4 OTR 1 OTR 2 OTR 3	OP: 131440 703226361	OP: 131440 703226361

que, la liquidación oficial de esta deuda, es como sigue:


VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporor	\$ 46.756.000	1,5	\$ 70.100
2014	Impuesto Predial	\$ 46.756.000	3,5	\$ 163.600
SUBTOTAL				\$ 233.700

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

Cerrado
20-12-18

703226361

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LANDAZURI OBANDO VICTOR-HUGO, CC No. 000080103865, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010401270009000 ubicado en C 11N 26A 62 BR CLARET del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$163,600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de SETENTA MIL CIEN PESOS M/CTE (\$70,100), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$233,700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

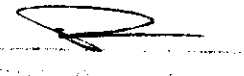
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDIA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 811 del Código en un lugar visible en público	
Hora: 10:00 a.m. Fecha: 26 DIC 2018	DEBIDO Hora: 5:00 p.m. Fecha: 26 DIC 2018
 Firma Electrónica	