 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1092410**  
**010402430008000**  
**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040

de 2010, que es aplicable corresponde al año gravable entendiendo que el año gravable es el año anterior al año gravable.

14 15N 38 BR EL ROSAL entregó el Instituto del Impuesto Predial ESTELLA, CC No.


Propietario (s) del BR EL ROSAL, T 890.501.434-2, en los años gravables conformidad con lo

**DELIVERY**  
Bogotá, Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**DELIVERY**  
Bogotá, Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

OP: 131445  
703242220

Nº 630141717-8



\* 7 0 3 2 4 2 2 0 \*

**SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**  
COLDELIVERY S.A.S.  
Bogotá, Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**  
COLDELIVERY S.A.S.  
Bogotá, Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA  
CALLE 11 NO 5-49 CP:540010

**LOPEZ - ONEIDA-ESTELLA T890**  
C 5 6 39 A 14 15N 38 BR EL ROSAL  
CUCUTA - NORTE DE SANTANDER  
CP: 540010

DESCRIPCION:  
NOT. LIQUIDACION

CAUSAL DE DEVOLUCION		DESCRIPCION DEL PREDIO	
<input type="checkbox"/> DHR MALA	<input type="checkbox"/> INMUEBLE	<input type="checkbox"/> PISOS	<input type="checkbox"/> FACHADA
<input type="checkbox"/> DHR INCOMPLETA	<input type="checkbox"/> NO RESUIE	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PUERTA
<input type="checkbox"/> REHUSADO	<input type="checkbox"/> SE TRASLADO	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> VERDE
<input type="checkbox"/> DESOCUPADO	<input type="checkbox"/> CERRADO	<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> LADRILLO
<input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO	<input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 1	<input type="checkbox"/> SOLICITUD	<input type="checkbox"/> VIDRIO
<input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 2	<input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 2	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> ALUMBRADO
		<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO

PRUEBA DE ENTREGA

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corponor	\$ 76.434.000	1,5	\$ 114.700
2014	Impuesto Predial	\$ 76.434.000	5,5	\$ 420.400
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 535.100</b>


Que, por lo antes expuesto, este Despacho

*pared verde  
pta naranja  
reja blanca*

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

27-12-18

703247270

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 4
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LOPEZ \* ONEIDA-ESTELLA, CC No. 000037231302, propietario (s) Predio con registro catastral No.010402430008000 ubicado en C 5 6 39 A 14 15N 38 BR EL ROSAL del Municipio San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$420,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$114,700 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIEN PESOS M/CTE (\$535,100).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la publicación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.


**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
**Coordinadora de Liquidación**  
**Área Gestión de Rentas e Impuestos**

<b>ALCALDIA</b> <b>SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b> <b>SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL</b>	
Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.	
<b>FIJADO</b> Hora: 8:00 a.m.	<b>DESIJADO</b> Hora: 5:00 p.m.
Fecha: <b>28 DIC 2018</b>	Fecha: <b>28 DIC 2018</b>
 Firma Funcionario Encargado	