 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1092503
010402530003000
CONSIDERANDO


Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial los tenedores a título de arrendamiento uso usufructo u otra forma

as áreas objeto del impuesto predial y el sujeto pasivo del impuesto predial y sustanciales de los mismos. Responderán del impuesto predial el hecho generador es la inscripción en el Instituto Geográfico de Colombia, lo que es entendible correspondiendo al propietario del predio, entendiendo que el impuesto predial es gravable por el año gravable.

OP: 131440
703226642



* 7 0 3 2 2 6 6 4 2 *

OP: 131440
703226642

RAI CALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49 CP:540010

QUINTERO NIETO MARIA-DEL-CARMEN
C.C. 000027553937

7N 12A 26 (A 2 1A 26) BR CHAPINE
CUCUTA - NORTE DE SANTANDER
P:540010

Descripción: NOT/LIQUIDACION

1. AVISO DE INTENTO ENTREGA
Fecha de intento y hora

2. AVISO DE INTENTO ENTREGA
Fecha de intento y hora

Lic. Min. Com. 022890 R. Postal: 378 www.coldelivery.com.co PRUEBA DE ENTREGA

RAI CALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49 CP:540010

QUINTERO NIETO MARIA-DEL-CARMEN
C.C. 000027553937

7N 12A 26 (A 2 1A 26) BR CHAPINE
CUCUTA - NORTE DE SANTANDER
P:540010

Descripción: NOT/LIQUIDACION

1. AVISO DE INTENTO ENTREGA
Fecha de intento y hora

2. AVISO DE INTENTO ENTREGA
Fecha de intento y hora

Lic. Min. Com. 022890 R. Postal: 378 www.coldelivery.com.co PRUEBA DE ENTREGA

Que, el (los) contribuyente (s) QUINTERO NIETO MARIA-DEL-CARMEN, CC No. 000027553937, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010402530003000 ubicado en C 7N 12A 26 (A 2 1A 26) BR CHAPINE del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$235,700) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporar	\$ 47.151.000	1,5	\$ 70.700
2014	Impuesto Predial	\$ 47.151.000	3,5	\$ 165.000
SUBTOTAL				\$ 235.700


Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

Cerrado

20-12-18

703226642

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Versión 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental QUINTERO NIETO MARIA-DEL-CARMEN, CC No. 000027553937, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010402530003000 ubicado en C 7N 12A 26 (A 2 1A 26) BR CHAPINE del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$165,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de SETENTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$70,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$235,700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

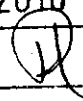
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 111 LTM fijado en un lugar visible al público.	
FIJADO Hora: 8:00 a.m.	DE FIJADO Hora: 5:00 p.m.
Fecha: 26 DIC 2018	Fecha: 26 DIC 2018
 Firma Funcionario Documentación	