


República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1093391
010404450010000
CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonio autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es la establecida en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de...

ble corresponde al año gravable.

DELIVERY
Bogotá, Av. 28 No. 34-31
PBX: 744 0704
01-8000-180704

DELIVERY No. 830141717-8
Bogotá, Av. 28 No. 34-31
PBX: 744 0704
01-8000-180704



SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA

COLDELIVERY S.A.S.
Bogotá, Av. 28 No. 34-31
PBX: 744 0704
01-8000-180704

PRIMERO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA

COLDELIVERY S.A.S.
Bogotá, Av. 28 No. 34-31
PBX: 744 0704
01-8000-180704

VALCALLE SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49 CP:540010

HERNANDEZ ABRIL JOSE-ELUBIN
C.I. 000093355963

8N 24 35 MZ 55 Lo 10 BR CLARET

CUCUTA - NORTE DE SANTANDER
CP:540010

OP: 131440
703226787

FECHA ADMISION 01/06/2018
VALOR DEL SERVICIO OPERADOR
3215
Nombre C.C. o Sello 8132
FECHA Y HORA

DESCRIPCION DEL PREDIO
INMUEBLE PISOS FACHADA PUERTA
CUBIERTA BLANCA MADERA
VERDE METAL
ALMOCORRO ALMOCORRO
CIEN
PRUEBA DE ENTREGA

OP: 131440
703226787

REMISOR
VALCALLE SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49
HERNANDEZ ABRIL JOSE-ELUBIN
C.I. 000093355963
8N 24 35 MZ 55 Lo 10 BR CLARET

REMISOR
VALCALLE SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49
HERNANDEZ ABRIL JOSE-ELUBIN
C.I. 000093355963
8N 24 35 MZ 55 Lo 10 BR CLARET

MZ 55 Lo 10
ntrego el Inst
Impuesto Predial
OSE-ELUBIN, CC

3, Propietario (s)
10 BR CLARET
T 890.501.43
267,600) por lo
sa Ambiental de

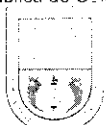
Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporar	\$ 53.509.000	1,5	\$ 80.300
2014	Impuesto Predial	\$ 53.509.000	3,5	\$ 187.300
SUBTOTAL				\$ 267.600

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

cerrado 19-12-18 703226787

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL	GESTIÓN FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental HERNANDEZ ABRIL JOSE-ELUBIN, CC No. 000093355963, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010404450010000 ubicado en C 8N 24 35 MZ 55 Lo 10 BR CLARET del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$187,300) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de OCHENTA MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$80,300), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$267,600).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

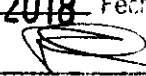
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de las Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser presentado ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.	
FIJADO Hora: 8:00 a.m.	DESFIJADO Hora: 5:00 p.m.
Fecha: 21 DIC 2018	Fecha: 21 DIC 2018
 Firma Funcionario Documentación	