

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	Fecha: Junio 2016
Macroproceso	Proceso	GESTIÓN HACIENDA
		Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1099870

CONSIDERANDO

010505570009000

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010505570009000 ubicado en C 13A 4 35 MZ E LO 6 UR RAFAEL GAR del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial RAUL-DARIO, CC

 Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX 744 0704 01-8000-180704	 Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX 744 0704 01-8000-180704	NIT: 830141717-8 * 7 0 3 2 2 8 2 1 5 *	SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA COLDELIVERY S.A.S. Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX 744 0704 01-8000-180704	PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA COLDELIVERY S.A.S. Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX 744 0704 01-8000-180704	
R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49	R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49	R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49	R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49	R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49	
INDARTE IBARRA RAUL-DARIO el: 000013471957 13A 4 35 MZ E LO 6 UR RAFAEL GAR CUCUTA - NORTE DE SANTANDER CP: 540010		O. PROPIETARIO 010505570009000 FECHA ADMISION: 2018-12-18 FECHA LIQUIDACION: 17-10-28 PESO EN GRAMOS: DICE CONTENER VALOR DEL SERVICIO OPERADOR LIQUID IMPOTOSNOT. \$633.50 Recibo Contarime Nombre C.C. o Sello: 4643 FECHA Y HORA: 8132		957, Propietario (s) LO 6 UR RAFAEL é de Cúcuta, NIT E . (\$221,600) por etasa Ambiental de	
Descripción: NOT/LIQUIDACION 1. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de Intento y Hora CAUSAL DE DEVOLUCION DIF. MALA DIF. INCOMPLETA NO RESIDE REHUSADO SE TRASLADO DESOCUPADO CERRADO ZONA DE RIESGO INTENTO DE ENTREGA 1 INTENTO DE ENTREGA 2		DESCRIPCION DEL PREDIO INMUEBLE: PISOS: FACHADA: PUERTA: CASAS: 1: BALCON: MADERA EDIFICIO: 2: VERDE: METAL MEDIO: 3: LADRILLO: VORIO COLOS: 4: AMARILLO: ALUMINIO OTRO: 5: OTRO: OTRO:		CAPITAL \$ 66.500 \$ 155.100 SUBTOTAL \$ 221.600	
Lic. Min. Com. 002890 R. Postal 0378 www.coldelivery.com.co		PRUEBA DE ENTREGA		OP: 131440 703228215	

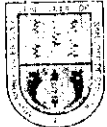
Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Sej de
Alcaldia

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

cerrado: 20-12-18

703228215

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LINDARTE IBARRA RAUL-DARIO, CC No. 000013471957, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505570009000 ubicado en C 13A 4 35 MZ E LO 6 UR RAFAEL GAR del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS M/CTE (\$155,100) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$66,500), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$221,600).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.


TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 311 a TM fijado en un lugar visible al público.	
FIJADO Hora: 8:00 a.m.	DESFIJADO Hora: 5:00 p.m.
Fecha: 26 DIC 2018	Fecha: 26 DIC 2018
 Firma Funcionario	