 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1108699

010804990017000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.


Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.


Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico

Acuerdo 040
irresponde al
liendo que el
ravable.

D LO 30 BR
o el Instituto
jesto Predial
)-MAURICIO,

1, Propietario
D LO 30 BR
Cúcuta, NIT
(384.000) por
Ambiental de


 Bogotá Av 28 No. 34-31
PBX: 744 0704
01-8000-180704


 * 7 0 3 2 2 9 6 6 5 *

SEGUNDO AVISO DE ENTREGA DE ENTREGA
 COLDELIVERY S.A.S
 Bogotá Av 28 No. 34-31
 PBX: 744 0704
 01-8000-180704

PRIMER AVISO DE ENTREGA DE ENTREGA
 COLDELIVERY S.A.S
 Bogotá Av 28 No. 34-31
 PBX: 744 0704
 01-8000-180704

DESTINATARIO: MUÑEVA MARINO YESID-MAURICIO A 20 1AN 14 MZ 13D LO 30 BR PALMER	REMITENTE: RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-48
---	--

O. PRODUCCION 131440	FECHA ADMISION 2018-12-15 13:04:00
ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-48 CP:540010 MUÑEVA MARINO YESID-MAURICIO NIT.000013930551 20 1AN 14 MZ 13D LO 30 BR PALMER CUCUTA - NORTE DE SANTANDER CP:540010	VALOR DEL SERVICIO \$633.50 - LIQUID IMPUESTOS NOT.
OPERADOR 6093	FECHA Y HORA: 8132

DESTINATARIO: MUÑEVA MARINO YESID-MAURICIO A 20 JAN 14 MZ 13D LO 30 BR PALMER	REMITENTE: RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-48
---	--

DESTINATARIO: MUÑEVA MARINO YESID-MAURICIO A 20 JAN 14 MZ 13D LO 30 BR PALMER	REMITENTE: RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-48
---	--

Comentado con el señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario municipal...

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:


VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporar	\$ 64.000.000	1,5	\$ 96.000
2014	Impuesto Predial	\$ 64.000.000	4,5	\$ 288.000
SUBTOTAL				\$ 384.000

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co**

Cerrado
22-12-18

703229665

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MUNEVA MARINO YESID-MAURICIO, CC No. 000013930551, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010804990017000 ubicado en A 20 1AN 14 MZ 13D LO 30 BR PALMER del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$288,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$96,000), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$384,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

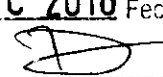
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 511 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo fijado en un lugar visible al público	
FIJADO Hora: 8:00 a.m.	DESFIJADO Hora: 5:00 p.m.
Fecha: 26 DIC 2018	Fecha: 26 DIC 2018
 _____ Firma Funcionario Contableación	