


| | | |
|--|---|-------------------|
| República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL | Version 1 |
| | | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTIÓN HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1119093

011001210002000


CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.


Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos

de hecho y aquellas iporales, patrimonios so público y obra de antiles. Son también sufructo u otra forma las áreas objeto del de sujeto pasivo las s y sustanciales del iarios. Responderán echo generador es la Instituto Geográfico a en el Acuerdo 040 vable corresponde al e entendiendo que el /o año gravable.



Regul. Ar. 28 No. 34-31
PBX: 744 0704
01-8000-180704



* 7 0 3 2 3 0 2 6 7 *

SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA
 COLDELIVERY S.A.S.
 Bogotá: Ar. 28 No. 34-31
 PBX: 744 0704
 01-8000-180704

PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA
 COLDELIVERY S.A.S.
 Bogotá: Ar. 28 No. 34-31
 PBX: 744 0704
 01-8000-180704

| RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49 CP:540010 | | O. PRODUCCION 131440 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|----------|-------|---------|--------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| SALAS LUENGO PEDRO-RAFAEL-SUC C.C. No. 0000000000000 | | FECHA ADMISION 2018-12-15 | FECHA ASIGNACION 14-11-01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 7 11 13 17 | | VALOR DEL SERVICIO 6633.50 | OPERADOR LIQUID IMPUTOSNOT. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUCUTA - NORTE DE SANTANDER CP:540010 | | Numero C.C. a Solo 8132 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCION DE LA LIQUIDACION Causal de devolucion <input type="checkbox"/> DIR MALA <input type="checkbox"/> DIR INCOMPLETA <input type="checkbox"/> NO RESBIO <input type="checkbox"/> REKURBADO <input type="checkbox"/> DE TRABAJADO <input type="checkbox"/> DESOCUPADO <input type="checkbox"/> CERRADO <input type="checkbox"/> ZONA DE RESBIO | | DESCRIPCION DEL PREDIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>INMUEBLE</th> <th>PESOS</th> <th>FACHADA</th> <th>PUERTA</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CASA</td> <td><input type="checkbox"/> 1</td> <td><input type="checkbox"/> BLANCA</td> <td><input type="checkbox"/> MADERA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO</td> <td><input type="checkbox"/> 2</td> <td><input type="checkbox"/> VERDE</td> <td><input type="checkbox"/> METAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NEGOCIO</td> <td><input type="checkbox"/> 3</td> <td><input type="checkbox"/> LADRILLO</td> <td><input type="checkbox"/> VORIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> COLUJNE</td> <td><input type="checkbox"/> 4</td> <td><input type="checkbox"/> AMARILLO</td> <td><input type="checkbox"/> ALUMINIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> ++</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> </tr> </table> | | INMUEBLE | PESOS | FACHADA | PUERTA | <input type="checkbox"/> CASA | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> BLANCA | <input type="checkbox"/> MADERA | <input type="checkbox"/> EDIFICIO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> VERDE | <input type="checkbox"/> METAL | <input type="checkbox"/> NEGOCIO | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> LADRILLO | <input type="checkbox"/> VORIO | <input type="checkbox"/> COLUJNE | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> AMARILLO | <input type="checkbox"/> ALUMINIO | <input type="checkbox"/> OTRO | <input type="checkbox"/> ++ | <input type="checkbox"/> OTRO | <input type="checkbox"/> OTRO |
| INMUEBLE | PESOS | FACHADA | PUERTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CASA | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> BLANCA | <input type="checkbox"/> MADERA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> VERDE | <input type="checkbox"/> METAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> NEGOCIO | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> LADRILLO | <input type="checkbox"/> VORIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> COLUJNE | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> AMARILLO | <input type="checkbox"/> ALUMINIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> OTRO | <input type="checkbox"/> ++ | <input type="checkbox"/> OTRO | <input type="checkbox"/> OTRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SALAS LUENGO PEDRO-RAFAEL-SUC, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) SALAS LUENGO PEDRO-RAFAEL-SUC, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011001210002000 ubicado en A 7 11 13 17 del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE . (\$240,000) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

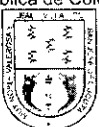
Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO | AVALUO | TARIFA | CAPITAL |
|----------|------------------|---------------|--------|------------|
| 2014 | Corponor | \$ 72.145.000 | 1,5 | \$ 52.800 |
| 2014 | Impuesto Predial | \$ 72.145.000 | 4,5 | \$ 187.200 |
| SUBTOTAL | | | | \$ 240.000 |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

703230267
 21-12-18
 Cerpio ODeconci

| | | |
|--|---|-------------------|
|  República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL | Version 1 |
| | | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTIÓN HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SALAS LUENGO PEDRO-RAFAEL-SUC, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011001210002000 ubicado en A 7 11 13 17 del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$187,200) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$52,800), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$240,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

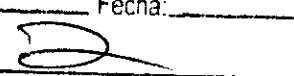
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

| | |
|--|------------------------------|
| ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL | |
| Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público. | |
| FIJADO Hora: 8:00 a.m. | DESFIJADO Hora: 5:00 p.m. |
| Fecha: 26 DIC 2018 | Fecha: 26 DIC 2018 |
|  Firma Funcionario Documentación | |