


|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br><br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL  | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA                   |
| <b>Macroproceso</b>  | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b>                  |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1119146**

**011001260003000**

**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas que realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios



**OP: 131445**  
**703241464**

**OP: 131445**  
**703241464**

**OP: 131445**  
**703241464**

es. Son también sujeto u otra forma áreas objeto del sujeto pasivo las sustanciales del os. Responderán o generador es la tituto Geográfico n el Acuerdo 040 le corresponde al ntendiendo que el año gravable.

Agustin Codazzi, el cual Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VILLAMIZAR TRESPALACIOS ANA-DE-DI, CC No. 000037248866.

Que, el (los) contribuyente (s) VILLAMIZAR TRESPALACIOS ANA-DE-DI, CC No. 000037248866, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011001260003000 ubicado en C 15 0 61 BR AEREOPUERTO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE . (\$643,000) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA        | CONCEPTO         | AVALUO        | TARIFA | CAPITAL           |
|-----------------|------------------|---------------|--------|-------------------|
| 2014            | Corporon         | \$ 83.502.000 | 1,5    | \$ 125.300        |
| 2014            | Impuesto Predial | \$ 83.502.000 | 6,2    | \$ 517.700        |
| <b>SUBTOTAL</b> |                  |               |        | <b>\$ 643.000</b> |

*Cerrado*

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

27-12-18 703241464

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1         |
|  |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL  | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>  | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VILLAMIZAR TRESPALACIOS ANA-DE-DI, CC No. 000037248866, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011001260003000 ubicado en C 15 0 61 BR AEREOPUERTO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$517,700 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CIENTO VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$125,300 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$643,000).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>ALCALDÍA</b><br><b>SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b><br><b>SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL</b>                                |                              |
| Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.   |                              |
| FIJADO<br>Hora: 8:00 a.m.  | DESFIJADO<br>Hora: 5:00 p.m. |
| Fecha: <b>28 DIC 2018</b>  | Fecha: <b>28 DIC 2018</b>    |
| <br>Firma Funcionario Documentación |                              |