


República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1122198

011005920021000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del

e sujeto pasivo las y sustanciales del ríos. Responderán ho generador es la Instituto Geográfico en el Acuerdo 040 ble corresponde al entendiendo que el año gravable.

MZ 23 LO 10 UR entrego el Instituto l Impuesto Predial ORENO NELSON-

 Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704	 Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704	011005920021000 BOLVAR MORENO NELSON-ALFREDO C 6 3N 64 MZ 23 LO 10 UR TRIGAL DE	SEGUIDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA COLD DELIVERY S.A.S. Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704	PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA COLD DELIVERY S.A.S. Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704																								
R/CALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49 CP:540010 BOLVAR MORENO NELSON-ALFREDO Tel: 000013504290 6 3N 64 MZ 23 LO 10 UR TRIGAL DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER CP:540010			O. PRODUCTO: 137220 011005920021000 FECHA ADMISION: 2018-12-15 HORA ADMISION: 13:59:45 PESO EN GRAMOS: _____ DICE CONTENEDOR: _____ VALOR DEL SERVICIO: \$633.50 OPERADOR: LIQUID IMPTOSNOT. Rueda Costuras: 7051 Numero C.C. o Sello: 8132																									
Descripción: NOT/LIQUIDACION 1. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de intento y hora: _____ CAUSAL DE DEVOLUCION <input type="checkbox"/> DPL MALA <input type="checkbox"/> DPL INCOMPLETA <input type="checkbox"/> NO RESERVE <input type="checkbox"/> RECHUSADO <input type="checkbox"/> SE TRASLADO <input type="checkbox"/> DESOCUPADO <input type="checkbox"/> CERRADO ZONA DE RESERVO <input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 1 <input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 2			DESCRIPCION DEL PREDIO <table border="1"> <tr> <td>INMUEBLE</td> <td>PISOS</td> <td>FACHADA</td> <td>PUEBIA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CASA</td> <td><input type="checkbox"/> 1</td> <td><input type="checkbox"/> BLANCA</td> <td><input type="checkbox"/> MADERA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO</td> <td><input type="checkbox"/> 2</td> <td><input type="checkbox"/> VERDE</td> <td><input type="checkbox"/> METAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NEGOCIO</td> <td><input type="checkbox"/> 3</td> <td><input type="checkbox"/> LADRILLO</td> <td><input type="checkbox"/> VIDRIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> COQUILLO</td> <td><input type="checkbox"/> 4</td> <td><input type="checkbox"/> AMARILLO</td> <td><input type="checkbox"/> ALUMINIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> +4</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> </tr> </table>		INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUEBIA	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL	<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO	<input type="checkbox"/> COQUILLO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO
INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUEBIA																									
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA																									
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL																									
<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO																									
<input type="checkbox"/> COQUILLO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO																									
<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO																									
Uic. Min. Com. 002890 R. Postal 0378 www.coldelivery.com.co PRUEBA DE ENTREGA			DESTINATARIO: BOLVAR MORENO NELSON-ALFREDO CALLE 11 NO 5-49 C 6 3N 64 MZ 23 LO 10 UR TRIGAL DE R/CALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA OP: 131440 703230623																									

Propietario (s) del Predio con registro catastral No. 011005920021000 ubicado en C 6 3N 64 MZ 23 LO 10 UR TRIGAL DE del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL CIEN PESOS M/CTE. (\$240,100) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.


Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporon	\$ 12.311.000	1,5	\$ 18.500
2014	Impuesto Predial	\$ 12.311.000	18	\$ 221.600
SUBTOTAL				\$ 240.100

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

16-12-2018 703230623 Pta Gris 2 Pisos
 Casa Blanca Cerrado
 Pta Gris 2 Pisos

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental BOLIVAR MORENO NELSON-ALFREDO, CC No. 000013504290, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011005920021000 ubicado en C 6 3N 64 MZ 23 LO 10 UR TRIGAL DE del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$221,600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$18,500), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS CUARENTA MIL CIEN PESOS M/CTE (\$240,100).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.


TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 311 cTM fijado en un lugar visible al público.	
FIJADO Hora: 8:00 a.m.	DESFIJADO Hora: 5:00 p.m.
Fecha: <u>18 DIC 2018</u>	Fecha: <u>18 DIC 2018</u>
 Firma Funcionario Documentación	