


República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1125767

011103200002000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al

entendiendo que el periodo gravable es el periodo gravable.

DELIVERY
Bogotá, Av. 28 No. 34-31
PBX 744 0704
01-8000-180704

DELIVERY N°: 830141717-8

Bogotá, Av. 28 No. 34-31
PBX 744 0704
01-8000-180704

* 7 0 3 2 4 2 9 8 6 *

ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49 CP:540010

D. PRODUCCIÓN
D11103200002000

FECHA ADMISION 2018-12-15 HORA COMISION 15:08:35

PESO EN GRAMOS DICIE CONTENEDOR

VALOR DEL SERVICIO OPERADOR \$833.50 LIQUID IMPSTOSNOTIF

Recibe Conforme

3622

Nombre C.C. o Sello 3796

FECHA Y HORA

DESCRIPCION DEL PREDIO

INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL
<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO
<input type="checkbox"/> COCINADO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMBRADO
<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO

PRUEBA DE ENTREGA

DESCRIPCION: DT. LIQUIDACION

1. AVISO DE INTENTO ENTREGA
Fecha de intento y Hora

CAUSAL DE DEVOLUCION

DIR. MALA
ERR. INCORRECTA
NO RESIDE
REHUSADO
SE TRASLADO
DESOCUPADO
CERRADO
ZONA DE RIESGO
INTENTO DE ENTREGA 1
INTENTO DE ENTREGA 2

2. AVISO DE INTENTO ENTREGA
Fecha de intento y Hora

OP: 131445
703242986

SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA

COLDELIVERY S.A.S
Bogotá, Av. 28 No. 34-31
PBX 744 0704
01-8000-180704

SOC-CONSTRUCTORA-JOSEBER-LTDA
ZONA CESION POR AFECTACION UR LA F

RAI CALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49

OP: 131445
703242986

PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA

COLDELIVERY S.A.S
Bogotá, Av. 28 No. 34-31
PBX 744 0704
01-8000-180704

SOC-CONSTRUCTORA-JOSEBER-LTDA
ZONA CESION POR AFECTACION UR LA F

RAI CALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
CALLE 11 NO 5-49

OP: 131445
703242986

CESION POR que entrego el 1 del Impuesto VSTRUCTORA- 080017498991, CESION POR e San José de INTA Y CINCO 4 por concepto el Acuerdo 040


VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporonar	\$ 1.128.907.000	1,5	\$ 1.693.400
2014	Impuesto Predial	\$ 1.128.907.000	16	\$ 18.062.500
	SUBTOTAL			\$ 19.755.900

Cerrado
27-12-18

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

703242986

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SOC-CONSTRUCTORA-JOSEBER-LTDA, CC No. 080017498991, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011103200002000 ubicado en ZONA CESION POR AFECTACION UR LA F del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DIECIOCHO MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$18,062,500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,693,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$19,755,900).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA	
SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.	
ELABORADO	DESPLAZADO
Hora: 8:00 a.m.	Hora: 5:00 p.m.
Fecha: 28 DIC 2018	Fecha: 28 DIC 2018
Firma Funcionario: 