


|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1         |
|  |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL  | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>  | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1125876**

**011103470077801**

**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas que actúan a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios

público y obra de les. Son también sujeto u otra forma s áreas objeto del sujeto pasivo las y sustancias del ios. Responderán no generador es la Instituto Geográfico en el Acuerdo 040 ble corresponde al entendiendo que el año gravable.

Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avaluo catastral para el Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) GAMBOA FLOREZ CARLOS-ARTURO, CC No. 000013470784.

Que, el (los) contribuyente (s) GAMBOA FLOREZ CARLOS-ARTURO, CC No. 000013470784, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011103470077801 ubicado en ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 4 L del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (\$393,800) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

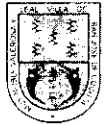
| VIGENCIA        | CONCEPTO         | AVALUO        | TARIFA | CAPITAL           |
|-----------------|------------------|---------------|--------|-------------------|
| 2014            | Corporon         | \$ 56.260.000 | 1,5    | \$ 84.400         |
| 2014            | Impuesto Predial | \$ 56.260.000 | 5,5    | \$ 309.400        |
| <b>SUBTOTAL</b> |                  |               |        | <b>\$ 393.800</b> |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

703231512

Dirección  
 20-12-18 mampola falha de casa

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1         |
|  |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL  | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>  | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental GAMBOA FLOREZ CARLOS-ARTURO, CC No. 000013470784, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011103470077801 ubicado en ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 4 L del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$309,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$84,400 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$393,800).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

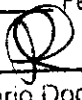
**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>ALCALDÍA<br/>         SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b><br><b>SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL</b>                             |                             |
| Para los fines de la ley, se tiene como ETM fijado en un lugar visible...  |                             |
| FUNDADO<br>Hora: 8:00 a.m.   | RECIBIDO<br>Hora: 8:00 p.m. |
| Fecha: <b>26 DIC 2018</b>  | Fecha: <b>26 DIC 2018</b>   |
| <br>Firma Funcionario Documentación |                             |