


|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1         |
|  |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL  | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>  | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1125890**


**011103470140801**

**CONSIDERANDO**


Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también



CODELIVERY S.A.S.  
Bogotá, Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704



NIT: 890141717-8  
\* 7 0 3 2 3 1 5 2 6 \*

**OP: 131440**  
**703231526**

REMITENTE: RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA  
CALLE 11 NO 5-48 CP: 540010

DESTINATARIO: OYOLA RIOS ELIZABETH  
ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 5 L

DESCRIPCION DEL PREDIO: NOT/LIQUIDACION

VALOR EN GRAMOS: 7954  
DICE CONTENEDOR: 8132

FECHA DE INTENTO Y HORA: 2014-12-15 10:30:37

CAUSAL DE DEVOLUCION: INCUMPLIMIENTO

DESCRIPCION DEL PREDIO: INMUEBLE: CASA, FACHADA: BLANCA, PUERTA: MADERA, VERDE, METAL, LADRILLO, VIDRIO, AMARILLO, ALUMINIO, OTRO

**OP: 131440**  
**703231526**

**OP: 131440**  
**703231526**

áreas objeto del sujeto pasivo las sustanciales del os. Responderán o generador es la tituto Geográfico n el Acuerdo 040 le corresponde al ntendiendo que el año gravable.

ORIENTAL 2AN 31 ntregro el Instituto Impuesto Predial ZABETH, CC No.

Que, el (los) contribuyente (s) OYOLA RIOS ELIZABETH, CC No. 000060348733, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011103470140801 ubicado en ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 5 L del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE . (\$303,500) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA        | CONCEPTO         | AVALUO        | TARIFA | CAPITAL           |
|-----------------|------------------|---------------|--------|-------------------|
| 2014            | Corporonar       | \$ 57.269.000 | 1,5    | \$ 85.900         |
| 2014            | Impuesto Predial | \$ 57.269.000 | 3,8    | \$ 217.600        |
| <b>SUBTOTAL</b> |                  |               |        | <b>\$ 303.500</b> |


Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

*703231526*

*Dirección  
Municipal de Casca  
22-12-18*

*22-12-18*

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
|  | <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>                                    | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL  | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>  | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental OYOLA RIOS ELIZABETH, CC No. 000060348733, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011103470140801 ubicado en ANILLO VIAL ORIENTAL 2AN 31 MZ 5 L del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$217,600 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ( \$85,900 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$303,500).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.


**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>ALCALDIA<br/>         SAN JOSÉ DE CÚCUTA<br/>         SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL</b>        |                             |
| Para los fines del Artículo 311 del TM fijado en un lugar visible al público.                        |                             |
| FIJADO<br>Hora: 8:00 a.m.  | DESFUADO<br>Hora: 5:00 p.m. |
| Fecha: <b>26 DIC 2018</b>  | Fecha: <b>26 DIC 2018</b>   |
| <br>Firma: _____ |                             |