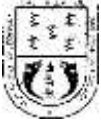


República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU
SOBRETASA Nro. 1166782**

010506630010000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1^o 6^o 10^o 28^o al 30^o 436^o del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos de Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5^o y 28^o del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54^o, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1^o de enero al 31^o de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1^o de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010506630010000 ubicado en MZ 02 LO IO UR METROPOLI del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) GUERRERO SOTO ANDREA-DEL-PILAR, CC No. 000027600884.

Que, el (los) contribuyente (s) GUERRERO SOTO ANDREA-DEC-PILAR, CC No. 000027600884, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010506630010000 ubicado en MZ D2 LO 10 UR METROPOLI del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS PESOS MICTE. (\$21 1,400) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corponor	\$ 43.153.000	115	\$ 64.700
2015	Impuesto Predial	\$ 43.153.000	3,4	\$ 146.700
			SUBTOTAL	\$ 211.400

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar cómo LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental GUERRERO SOTO ANDREA-DEL-PILAR. CC No. 000027600884, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010506630010000 ubicado en MZ D2 LO 10 UR METROPOLI del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 434-2 la suma de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$146700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$64,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$211 ,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10^o y 477^o del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaria de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479^o del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
 CALLE 11 NO 5-49 CP 540010
GUERRERO SOTO ANDREA-DEL-PILAR
 000027600884
 MZ D2 LO 10 UR METROPOLI
 CUCUTA - NORTE DE SANTANDER
 CP 540010
 Descripción: NOTIQUIDACION
 1. AVISO DE INTENTO DE ENTREGA
 Fecha de intento y Hora
 CAUSAS DE DEVOLUCION
 2. AVISO DE INTENTO DE ENTREGA
 Fecha de intento y Hora
 DESCRIPCION DEL PREDIO
 AREA: 155 PISE: 4825 M2
 FACHADA: 8132 M2
 PUERTA: 155 M2
 OPERACION: 703228397
 FECHA DE INTENTO Y HORA: 27-08-16

Blanca
 Blanca Andrea Soto
 77-12-18
 703228397

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 • 49 PBX 5784949 Ext 124, 170 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co