

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
	GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL Macroproceso	GESTIÓN FINANCIERA Proceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1231881

010203260002000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido entre el día 1 de enero de cada año hasta el día 31 de diciembre de cada año, entendiéndose que el periodo gravable es el periodo comprendido entre el día 1 de enero de cada año hasta el día 31 de diciembre de cada año.



* 7 0 3 2 2 5 4 0 5 *

OP: 131440
703225405

<p>R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49 CP:540010</p> <p>ROMERO GARRIDO YASMIN-GRACIELA Tel: 000060387314</p> <p>A 5 23 31 BR SANTO DOMINGO CUCUTA - NORTE DE SANTANDER CP:540010</p> <p>Descripción: NOT/LIQUIDACION</p> <p>1. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de Intento y Hora</p> <p>2. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de Intento y Hora</p>	<p>O. PRODUCCION 131440 010203260002000</p> <p>FECHA ADMISION 17.23.06 HORA ADMISION 17.23.06</p> <p>PESO EN GRAMOS DICE CONTENEDOR</p> <p>VALOR DEL SERVICIO OPERADOR \$633.50 LIQUID IMPTOSNOT.</p> <p>Recibi Confirme</p> <p>Nombre C.C. o Sello 1833 FECHA Y HORA: 8132</p> <p>DESCRIPCION DEL PREDIO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>IMMUEBLE</td> <td>PISOS</td> <td>FACHADA</td> <td>PUERTA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CASA</td> <td><input type="checkbox"/> 1</td> <td><input type="checkbox"/> BLANCA</td> <td><input type="checkbox"/> MADERA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO</td> <td><input type="checkbox"/> 2</td> <td><input type="checkbox"/> VERDE</td> <td><input type="checkbox"/> METAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NEGOCIO</td> <td><input type="checkbox"/> 3</td> <td><input type="checkbox"/> LADRILLO</td> <td><input type="checkbox"/> VIDRIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CONJUNTO</td> <td><input type="checkbox"/> 4</td> <td><input type="checkbox"/> AMARILLO</td> <td><input type="checkbox"/> ALUMINIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> +4</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> </tr> </table>	IMMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL	<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO	<input type="checkbox"/> CONJUNTO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO
IMMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA																						
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA																						
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL																						
<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO																						
<input type="checkbox"/> CONJUNTO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO																						
<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO																						

<p style="text-align: center;">SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA</p> <p>COLDELIVERY S.A.S. Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704</p> <p>DESTINATARIO: R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49 ROMERO GARRIDO YASMIN-GRACIELA A 5 23 31 BR SANTO DOMINGO</p> <p>OP: 131440 703225405</p>	<p style="text-align: center;">PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA</p> <p>COLDELIVERY S.A.S. Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704</p> <p>DESTINATARIO: R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49 ROMERO GARRIDO YASMIN-GRACIELA A 5 23 31 BR SANTO DOMINGO</p> <p>OP: 131440 703225405</p>
---	--

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2016	Corporar	\$ 61.922.000	1,5	\$ 92.900
2016	Impuesto Predial	\$ 61.922.000	3,8	\$ 235.300
			SUBTOTAL	\$ 328.200

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

D. E.

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

703225405

errada
19-12-18

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ROMERO GARRIDO YASMIN-GRACIELA, CC No. 000060387314, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010203260002000 ubicado en A 5 23 31 BR SANTO DOMINGO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$235,300) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2016 a 2016 y la suma de NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$92,900), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2016 a 2016 para un total de TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$328,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

**ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 del TM fijado en un lugar visible al público.

FIJADO DEFIJADO

Hora: 8:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 21 DIC 2018 Fecha: 21 DIC 2018

Firma Funcionario Documentación