 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 1251449**  
**010402190007000**  
**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.


Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas que realizan el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios

so público y obra de antiles. Son también sufructo u otra forma de sujeto pasivo las áreas objeto de las áreas objeto del de sujeto pasivo las s y sustanciales del iarios. Responderán echo generador es la l Instituto Geográfico da en el Acuerdo G avable corresponde a le entendiendo que el ivo año gravable.

**DELIVERY**  
Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**REMITEnte**  
ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA  
CALLE 11 NO 5-49  
LUENGAS JIMENEZ TITO-JULIO  
A 15 16N 109 115 (C 6 7 94) BR CHA

Nº. 830141717-8



\* 7 0 3 2 2 6 5 6 0 \*

**PROCESO**  
D10402190007000

**RECEIBO DE ENTREGA**  
CALLE 11 NO 5-49  
LUENGAS JIMENEZ TITO-JULIO  
A 15 16N 109 115 (C 6 7 94) BR CHA

**PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**  
CALLE 11 NO 5-49  
LUENGAS JIMENEZ TITO-JULIO  
A 15 16N 109 115 (C 6 7 94) BR CHA

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO**

INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL
<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> AZUL	<input type="checkbox"/> VIDRIO
<input type="checkbox"/> COLONIA	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> MARBLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO
<input type="checkbox"/> GRD	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO

**PRUEBA DE ENTREGA**

Agustín Codazzi, el cual figo un avaruo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) LUENGAS JIMENEZ TITO-JULIO, CC No. 000002901736.

Que, el (los) contribuyente (s) LUENGAS JIMENEZ TITO-JULIO, CC No. 000002901736, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010402190007000 ubicado en A 15 16N 109 115 (C 6 7 94) BR CHA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. (\$293,000) por los años gravables 2016 a 2016 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2016	Corporador	\$ 58.613.000	1,5	\$ 87.900
2016	Impuesto Predial	\$ 58.613.000	3,5	\$ 205.100
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 293.000</b>


Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

Cerrado

20-12-18

703226560

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Versión 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LUENGAS JIMENEZ TITO-JULIO, CC No. 000002901736, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010402190007000 ubicado en A 15 16N 109 115 (C 6 7 94) BR CHA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS CINCO MIL CIEN PESOS M/CTE ( \$205,100 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2016 a 2016 y la suma de OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ( \$87,900 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2016 a 2016 para un total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$293,000).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

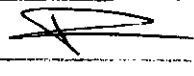
**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
**Coordinadora de Liquidación**  
**Área Gestión de Rentas e Impuestos**

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL	
Para los fines del Artículo 511 del TM fijado en un lugar visible al público.	
FUNDADO Hora: 8:00 a.m.	De FUNDADO Hora: 8:00 p.m.
Fecha: <b>26 DIC 2018</b>	Fecha: <b>26 DIC 2018</b>
 _____ Firma Funcionario	