

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 756790**  
**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010505330007000 ubicado en C 10BN 2 17 MZ 8 LO 7 UR PARAISO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) LINDARTE MALDONADO JOSE-LUIS, CC No. 000013472077.

Que, el (los) contribuyente (s) LINDARTE MALDONADO JOSE-LUIS, CC No. 000013472077, Propietario con registro catastral No.010505330007000 ubicado en C 10BN 2 17 MZ 8 LO 7 UR PARAI... be(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT... Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE... por concepto del Impuesto Predial Unificado y en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario

4901114251

05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Residente y Dirección: NAVARRO PERE, 1915

Destinatario: LINDARTE MALDONADO JOSE-LUIS, C 10BN 2 17 MZ 8 LO 7 UR PARAISO, CUCUTA

Entrega:  Entregado  No Entregado

Intervención:  Intervenido  No Intervenido

Dirigido:  Dirigido  No Dirigido

Refusado:  Refusado  No Refusado

Desaprobado:  Desaprobado  No Desaprobado

No Reclamado:  No Reclamado  Reclamado

Otros:  Otros

1399782

010505330007000

SECTOR 5

AVALUO	TARIFA	CAPITAL
95.838.000	1,5	\$ 143.800
95.838.000	11,5	\$ 898.000
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 1.041.800</b>

alle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
- www.cucuta-nortedesantander.gov.co

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LINDARTE MALDONADO JOSE-LUIS, CC No. 000013472077, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505330007000 ubicado en C 10BN 2 17 MZ 8 LO 7 UR PARAISO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ( \$898,000 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 20122 a 20122 y la suma de CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ( \$143,800 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 20122 a 20122 para un total de UN MILLÓN CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,041,800).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día viernes, 01 de julio de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**GLORIA INES JORDAN GÓMEZ**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Despacho del Artículo 311 ETM fijado en un lugar público

DESFIJADO  
Hora: 5:00 p.m.

17 OCT 2016  
Fecha: 24 OCT 2016



Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co