

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 768984**  
**010505320002000**  
**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, las personas a título de arrendamiento, usufructo u otra forma

las áreas objeto del de sujeto pasivo las s y sustanciales del iarios. Responderán echo generador es la Instituto Geográfico la en el Acuerdo 040 vable corresponde al e entendiendo que el vo año gravable.

**DELIVERY**  
Bogotá: Av. 26 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**DELIVERY**  
Bogotá: Av. 26 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**DELIVERY**  
Bogotá: Av. 26 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

\* 7 0 3 2 4 0 2 9 3 \*

010505320002000

131445

2018-12-15 15:13:52

PESO EN GRAMOS DÍCE CONTENEDOR

\$836.50 - LIQUID. IMPUESTO PREDIAL

Recibi Conforme 929

3796

Nombre C.C. o Selic

FECHA Y HORA

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

R/ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA  
CALLE 11 NO 5-49 CP:540010

OTERO ACOSTA ELIANA-TERESA  
CALLE 11 NO 5-49  
C/11N 2 83 MZ 6 LO 2 UR PARAISO

OP: 131445  
703240293

131445

OTERO ACOSTA ELIANA-TERESA  
CALLE 11 NO 5-49  
C/11N 2 83 MZ 6 LO 2 UR PARAISO

OP: 131445  
703240293

Que, el (los) contribuyente (s) OTERO ACOSTA ELIANA-TERESA, CC No. 000060343799, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505320002000 ubicado en C 11N 2 83 MZ 6 LO 2 UR PARAISO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . (\$836,400) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corponor	\$ 100.768.000	1,5	\$ 151.200
2014	Impuesto Predial	\$ 100.768.000	6,8	\$ 685.200
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 836.400</b>


Que, por lo antes expuesto, este Despacho

*Cs Blanca  
y Blanca  
Cerrado*

*Cerrado  
26-12-18*

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

*703240293*

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental OTERO ACOSTA ELIANA-TERESA, CC No. 000060343799, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505320002000 ubicado en C 11N 2 83 MZ 6 LO 2 UR PARAISO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$685,200 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$151,200 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$836,400).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
**Coordinadora de Liquidación**  
**Área Gestión de Rentas e Impuestos**

<b>ALCALDÍA</b> <b>SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b> <b>SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL</b>	
Para los fines del Artículo 511 del TM fijado en un lugar visible al público.	
FIJADO Hora: 8:00 a.m.	DESFIJADO Hora: 5:00 p.m.
Fecha: <b>28 DIC 2018</b>	Fecha: <b>28 DIC 2018</b>
 _____ Firma Funcionario Documentación	