

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 869448**

**010802580022000**

**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios

público y obra de  
 iles. Son también  
 ructo u otra forma  
 s áreas objeto del  
 e sujeto pasivo las  
 y sustancias del  
 ios. Responderán  
 no generador es la  
 nstituto Geográfico  
 en el Acuerdo 040  
 le corresponde al  
 ntendiendo que el  
 año gravable.

**OP: 131440**  
**703229283**

No: 830141717-8



\* 7 0 3 2 2 9 2 8 3 \*

Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704

**R/CALCIDA SAN JOSE DE CUCUTA**  
**CALLE 11 NO 5-49 CP:540010**  
**BARRERA OLIVEROS JHON-ALEXANDER**  
 Tel:000088241595

131440  
010802580022000

02018-08-08 17:55:36  
 FECHA ADMISION HORA ADMISION

PESO EN GRAMOS	DICE CONTENER
\$633.50	LIQUID IMPTOS NOT.

Recibi Conforme 5711  
8132

C 5N 15A 56 (C 1 2 40) BR LA VICTO  
 CUCUTA - NORTE DE SANTANDER  
 CP:540010

Descripción: NOT/LIQUIDACION

1. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de intento y Hora	CAUSAL DE DEVOLUCION
2. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de intento y Hora	DIR. MALA
	NO RESIDUE
	REHUSADO
	SE TRASLADO
	DESOCUPADO
	CERRADO
	ZONA DE RIESGO
	INTENTO DE ENTREGA 1
	INTENTO DE ENTREGA 2

DESCRIPCION DEL PREDIO

INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL
<input type="checkbox"/> NEGOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO
<input type="checkbox"/> COLUJATO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMBRIO
<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO

PRUEBA DE ENTREGA

**SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**

COLDELIVERY S.A.S.  
 Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
 PBX: 744 0704  
 01-8000-180704

**R/CALCIDA SAN JOSE DE CUCUTA**  
**CALLE 11 NO 5-49**  
**BARRERA OLIVEROS JHON-ALEXANDER**  
 C 5N 15A 56 (C 1 2 40) BR LA VICTO

**OP: 131440**  
**703229283**

FECHA DE INTENTO Y HORA

**PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**

COLDELIVERY S.A.S.  
 Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
 PBX: 744 0704  
 01-8000-180704

**R/CALCIDA SAN JOSE DE CUCUTA**  
**CALLE 11 NO 5-49**  
**BARRERA OLIVEROS JHON-ALEXANDER**  
 C 5N 15A 56 (C 1 2 40) BR LA VICTO

**OP: 131440**  
**703229283**

FECHA DE INTENTO Y HORA

Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) BARRERA OLIVEROS JHON-ALEXANDER, CC No. 000088241595.

Que, el (los) contribuyente (s) BARRERA OLIVEROS JHON-ALEXANDER, CC No. 000088241595, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010802580022000 ubicado en C 5N 15A 56 (C 1 2 40) BR LA VICTO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS M/CTE . (\$223,000) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporon	\$ 44.597.000	1,5	\$ 66.900
2014	Impuesto Predial	\$ 44.597.000	3,5	\$ 156.100
SUBTOTAL				\$ 223.000

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

N. E #

18-12-18  
 703229283



República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental BARRERA OLIVEROS JHON-ALEXANDER, CC No. 000088241595, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010802580022000 ubicado en C 5N 15A 56 (C 1 2 40) BR LA VICTO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIEN PESOS M/CTE ( \$156,100 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ( \$66,900 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS M/CTE (\$223,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

