 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACIÓN OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 878714

011000680027801

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vicencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040

corresponde al endiando que el io gravable.

AEROPUERTO tituto Geográfico al Unificado y la FONIO, CC No.

1472, Propietario AEROPUERTO T 890.501.434.2, 00) por los años a Ambiental de

DELIVERY. Bogotá, Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704

DELIVERY. Bogotá, Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704



SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA

COLDELIVERY S.A.S. Bogotá, Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704

PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA

COLDELIVERY S.A.S. Bogotá, Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704 01-8000-180704

REMITENTE RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49 CP:540010		DESTINATARIO JAUREGUI LOPEZ MARCO-ANTONIO C 17 1 80 Lo 2 BR AEROPUERTO																									
FECHA ADMISION 2018-12-15	HORA 16:46:19	D. PRODUCCION 011000680027801																									
PESO EN GRAMOS 16:46:19		DICE CONTENEDOR OPERADOR																									
VALOR DEL SERVICIO \$633.50		LIQUID IMPTOSNOT.																									
Recibo Contiene Nombre C.C. o Sello 6630		Fecha y Hora 8132																									
1. AVISO DE INTENTO DE ENTREGA Descripción: NOTA LIQUIDACION		CAUSAL DE DEVOLUCION <input type="checkbox"/> MALA <input type="checkbox"/> NO RESIDE <input type="checkbox"/> RENUSADO <input type="checkbox"/> SE TRASLADO <input type="checkbox"/> DESOCUPADO <input type="checkbox"/> CERRADO <input type="checkbox"/> ZONA DE ENTREGA <input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 1 <input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 2																									
2. AVISO DE INTENTO DE ENTREGA Fecha de Intento y Hora		DESCRIPCION DEL PREDIO <table border="1"> <tr> <th>INMUEBLE</th> <th>PISOS</th> <th>FACHADA</th> <th>PUERTA</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CASA</td> <td><input type="checkbox"/> 1</td> <td><input type="checkbox"/> BLANCA</td> <td><input type="checkbox"/> MADERA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO</td> <td><input type="checkbox"/> 2</td> <td><input type="checkbox"/> VERDE</td> <td><input type="checkbox"/> METAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> REQUICHO</td> <td><input type="checkbox"/> 3</td> <td><input type="checkbox"/> LADRILLO</td> <td><input type="checkbox"/> VIDRIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> COQUINTO</td> <td><input type="checkbox"/> 4</td> <td><input type="checkbox"/> SERRILLO</td> <td><input type="checkbox"/> ALUMINIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> 4+</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> </tr> </table>		INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL	<input type="checkbox"/> REQUICHO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO	<input type="checkbox"/> COQUINTO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> SERRILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> 4+	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO
INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA																								
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA																								
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL																								
<input type="checkbox"/> REQUICHO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO																								
<input type="checkbox"/> COQUINTO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> SERRILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO																								
<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> 4+	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO																								
Lic. Min. Com. 002890 R. Postal 0378 www.coldelivery.com.co		PRUEBA DE ENTREGA																									

DESTINATARIO
 JAUREGUI LOPEZ MARCO-ANTONIO
 C 17 1 80 Lo 2 BR AEROPUERTO

OP: 131440
 703230202

DESTINATARIO
 RALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA
 CALLE 11 NO 5-49
 JAUREGUI LOPEZ MARCO-ANTONIO
 C 17 1 80 Lo 2 BR AEROPUERTO

OP: 131440
 703230202

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:


VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporor	\$ 43.908.000	1,5	\$ 65.900
2014	Impuesto Predial	\$ 43.908.000	3,5	\$ 153.700
			SUBTOTAL	\$ 219.600

Cerrado

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

27-12-18 703230202

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental JAUREGUI LOPEZ MARCO-ANTONIO, CC No. 000088201472, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011000680027801 ubicado en C 17 1 80 Lo 2 BR AEROPUERTO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$153,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$65,900), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$219,600).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

SECRETARÍA DE HACIENDA
 ALCALDÍA MUNICIPAL
 Despacho del Artículo 211 Ubicado en un lugar
 de la ciudad.
 8:00 a.m. 5:00 p.m.
 Fecha: **26 DIC 2018** **26 DIC 2018**