


República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 882292**

**011006220027000**


**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.


Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas

ales, patrimonios públicos y obra de les. Son también ucto u otra forma áreas objeto del sujeto pasivo las sustanciales del os. Responderán o generador es la stituto Geográfico n el Acuerdo 040 le corresponde al ntendiendo que el año gravable.



AGUDELO ORTIZ DORIS-MARIA  
CALLE 11 NO 5-49  
C 5 2N 76 MZ 20 LO 14 UR TRIGAL DE



7 0 3 2 3 0 6 3 9

**SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**

CODELIVERY S.A.S.  
Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**

CODELIVERY S.A.S.  
Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA  
CALLE 11 NO 5-49 CP:540010

AGUDELO ORTIZ DORIS-MARIA  
TEL: 000037395323

C 5 2N 76 MZ 20 LO 14 UR TRIGAL DE  
CUCUTA - NORTE DE SANTANDER  
CP: 540010

Descripción: NOTLIQUIDACION

1. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de Intento y Hora	CAUSAL DE DEVOLUCION <input type="checkbox"/> DIR. MALA <input type="checkbox"/> NO RESPONDE <input type="checkbox"/> REHUSADO <input type="checkbox"/> SE TRASLADO <input type="checkbox"/> DESOCUPADO <input type="checkbox"/> CERRADO <input type="checkbox"/> ZONA DE RESERVO <input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 1 <input type="checkbox"/> INTENTO DE ENTREGA 2
2. AVISO DE INTENTO ENTREGA Fecha de Intento y Hora	

OP: 131440  
703230639

AGUDELO ORTIZ DORIS-MARIA  
CALLE 11 NO 5-49  
C 5 2N 76 MZ 20 LO 14 UR TRIGAL DE

OP: 131440  
703230639

Geografías Agustín Codazzi, el cual hizo un aviso catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) AGUDELO ORTIZ DORIS-MARIA, CC No. 000037395323.

Que; el (los) contribuyente (s) AGUDELO ORTIZ DORIS-MARIA, CC No. 000037395323, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011006220027000 ubicado en C 5 2N 76 MZ 20 LO 14 UR TRIGAL DE del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE . (\$230,600) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporor	\$ 46.118.000	1,5	\$ 69.200
2014	Impuesto Predial	\$ 46.118.000	3,5	\$ 161.400
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 230.600</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho


Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

*Cerrado*

16-12-2018

703230639

*Pta Negra  
 Casa Blanca  
 Pta. Negra Cerrado.*

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental AGUDELO ORTIZ DORIS-MARIA, CC No. 000037395323, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011006220027000 ubicado en C 5 2N 76 MZ 20 LO 14 UR TRIGAL DE del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$161,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$69,200 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$230,600).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

