


República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 883062**

**011007980006000**

**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios

público y obra de les. Son también ructo u otra forma s áreas objeto del sujeto pasivo las / sustanciales del os. Responderán io generador es la stituto Geográfico en el Acuerdo 040 ble corresponde al ntendiendo que el año gravable.

**DELIVERY**  
Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**DELIVERY**  
Bogotá: Av. 28 No. 34-31 PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**SEGUNDO AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**  
COLDELIVERY S.A.S.  
Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

**PRIMER AVISO DE INTENTO DE ENTREGA**  
COLDELIVERY S.A.S.  
Bogotá: Av. 28 No. 34-31  
PBX: 744 0704  
01-8000-180704

\* 7 0 3 2 3 0 6 9 6 \*

<p>ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA CALLE 11 NO 5-49 CP:540010</p> <p>ROMERO QUINTERO YULIET-MARIA TEL: 000037320779</p> <p>A 7 16A 11 BR AEROPUERTO CUCUTA - NORTE DE SANTANDER CP:540010</p> <p>OP: 131440 703230696</p>	<p>FECHA ADMISION: 2018-12-15 HORAS: 16:46:19</p> <p>PESO EN GRAMOS: \$633.50 DICE CONTENEDOR: LIQUID IMPTOSNOT.</p> <p>VALOR DEL SERVICIO: 7124</p> <p>Nombre C.C. o Sello: 8132 FECHA Y HORA:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4">DESCRIPCION DEL PREDIO</th> </tr> <tr> <td>INMUEBLE</td> <td>PISOS</td> <td>FACHADA</td> <td>PUERTA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CASA</td> <td><input type="checkbox"/> 1</td> <td><input type="checkbox"/> BLANCA</td> <td><input type="checkbox"/> MADERA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO</td> <td><input type="checkbox"/> 2</td> <td><input type="checkbox"/> VERDE</td> <td><input type="checkbox"/> METAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> RECOCIO</td> <td><input type="checkbox"/> 3</td> <td><input type="checkbox"/> LADRILLO</td> <td><input type="checkbox"/> VIDRIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> QUILATO</td> <td><input type="checkbox"/> 4</td> <td><input type="checkbox"/> AMARILLO</td> <td><input type="checkbox"/> ALUMINIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> +4</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> <td><input type="checkbox"/> OTRO</td> </tr> </table> <p align="center">PRUEBA DE ENTREGA</p>	DESCRIPCION DEL PREDIO				INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL	<input type="checkbox"/> RECOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO	<input type="checkbox"/> QUILATO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO
DESCRIPCION DEL PREDIO																													
INMUEBLE	PISOS	FACHADA	PUERTA																										
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> BLANCA	<input type="checkbox"/> MADERA																										
<input type="checkbox"/> EDIFICIO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> VERDE	<input type="checkbox"/> METAL																										
<input type="checkbox"/> RECOCIO	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> LADRILLO	<input type="checkbox"/> VIDRIO																										
<input type="checkbox"/> QUILATO	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> AMARILLO	<input type="checkbox"/> ALUMINIO																										
<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> +4	<input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> OTRO																										

Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ROMERO QUINTERO YULIET-MARIA, CC No. 000037320779.

Que, el (los) contribuyente (s) ROMERO QUINTERO YULIET-MARIA, CC No. 000037320779, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011007980006000 ubicado en A 7 16A 11 BR AEROPUERTO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE . (\$218,300) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporar	\$ 43.643.000	1,5	\$ 65.500
2014	Impuesto Predial	\$ 43.643.000	3,5	\$ 152.800
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 218.300</b>

*Cerrado*

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

12-18      703230696

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ROMERO QUINTERO YULIET-MARIA, CC No. 000037320779, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011007980006000 ubicado en A 7 16A 11 BR AEROPUERTO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ( \$152,800 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ( \$65,500 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$218,300).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día miércoles, 24 de agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
**Coordinadora de Liquidación**  
**Área Gestión de Rentas e Impuestos**

