

República de Colombia Alcalde Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 935203 010106720011017 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

La Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1431 del Código Tributario del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2010. Son sujetos naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios y el impuesto. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también objeto de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de cimiento mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas por las obligaciones formales y sustanciales del fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalado por el Instituto Geográfico aplicado es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 respectivo. El periodo gravable corresponde al año del respectivo año gravable entendiéndose que el año es el 1° de enero del respectivo año gravable.

El predio No. 010106720011017 ubicado en C 35 12 89 BR BELLAVISTA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) GOMEZ PENARANDA JAIRO-ALONSO, CC No. 000013479056.

Que, el (los) contribuyente (s) GOMEZ PENARANDA JAIRO-ALONSO, CC No. 000013479056, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010106720011017 ubicado en C 35 12 89 BR BELLAVISTA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUARENTA MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. (\$40,900) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Corporar	\$ 7.383.000	1,5	\$ 11.100
2012	Impuesto Predial	\$ 7.383.000	5,3	\$ 29.800
SUBTOTAL				\$ 40.900

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

República de Colombia Alcalde Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental GOMEZ PENARANDA JAIRO-ALONSO, CC No. 000013479056, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010106720011017 ubicado en C 35 12 89 BR BELLAVISTA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$29,800) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de ONCE MIL CIEN PESOS M/CTE (\$11,100), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de CUARENTA MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$40,900).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDIA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARIA DE HACIENDA

Para los fines del Artículo 311 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

ELIJO: DESPUJADO
Hora: 3:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.

Fecha: **3 DIC 2016** Fecha: **26 DIC 2016**

Firma Funcionario: _____
Doc: _____

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co