

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 935204 010106720011018 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el cobro de los impuestos que le corresponden, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Formulario de liquidación de impuestos con campos para datos personales, dirección, y detalles del impuesto. Incluye un código de barras y una marca de agua 'TRAER COPIA FIRMA'.

Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 177 y 178 del Decreto 1430 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 del 17 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos de impuesto, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios conjuntos, establecimientos mercantiles. Son también sujetos de impuesto, arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte, las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. El hecho generador es la catastral señalada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) BALLESTEROS BUSTOS ORLANDO, CC No. 000005478633.

Que el predio con Registro Catastral No. 010106720011018 ubicado en C 35 12 101 BR BELLAVISTA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) BALLESTEROS BUSTOS ORLANDO, CC No. 000005478633.

Que, el (los) contribuyente (s) BALLESTEROS BUSTOS ORLANDO, CC No. 000005478633, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010106720011018 ubicado en C 35 12 101 BR BELLAVISTA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TREINTA MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$30,200) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Corporar	\$ 5.671.000	1,5	\$ 8.200
2012	Impuesto Predial	\$ 5.671.000	5,3	\$ 22.000
SUBTOTAL				\$ 30.200

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental BALLESTEROS BUSTOS ORLANDO, CC No. 000005478633, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010106720011018 ubicado en C 35 12 101 BR BELLAVISTA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTIDÓS MIL PESOS M/CTE (\$22,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$8,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de TREINTA MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$30,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaria de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMA
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

**ALCALDIA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL**

Para los fines del artículo 171 del TM fijado en un lugar

FECHA: 13 DIC 2016 DESPACHADO: 26 DIC 2016

Hora: 5:00 p.m.