

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 936749 010407750009000 CONSIDERANDO**

Que la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho iculos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 a facultad de liquidación del Impuesto Predial



4901170350

MC Mensajera

MC 4901170350

Fecha: 07-12-2016

Fecha Entrega: CARTAS

08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Destinatario y Dirección: NAVARRRO PERE 936749

Destinatario: SODEVA-LTDA C 31N 25 42 BR OSPINA PEREZ

CUCUTA

Entrega:  Entregado

Intento de Entrega:  No entregado

Dir. Incompleta:  No entregado

Refusada:  No entregado

Desconocido:  No entregado

No Recibido:  No entregado

No Recibido:  No entregado

Otros:  No entregado

CONFIDORAW 1476930

010407750009000

10

**TRAER COPIA FIRMA**

**10 DIC 2016**

ue recae sobre los bienes raíces ubicados en el vo con el respectivo predio independientemente io de San José de Cúcuta puede perseguir el ) que lo haya adquirido.

la Sobretasa Ambiental están regulados por los de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos rales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas e consorcios, uniones temporales, patrimonios impuesto. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también o de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma imiento mercantil dentro de las áreas objeto del También tienen el carácter de sujeto pasivo las

entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010407750009000 ubicado en C 31N 25 42 BR OSPINA PEREZ del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SODEVA-LTDA, CC No. 000800015934.


Que, el (los) contribuyente (s) SODEVA-LTDA, CC No. 000800015934, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010407750009000 ubicado en C 31N 25 42 BR OSPINA PEREZ del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$39,000) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Corporar	\$ 13.500.000	1,5	\$ 10.600
2012	Impuesto Predial	\$ 13.500.000	6,3	\$ 28.400
	<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 39.000</b>

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

9130

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SODEVA-LTDA, CC No. 000800015934, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010407750009000 ubicado en C 31N 25 42 BR OSPINA PEREZ del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$28,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de DIEZ MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$10,600 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$39,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*CMS*

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co