

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 937954 010600290014000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea en cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental, de conformidad con los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54º, modificado por el Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54º, modificado por los pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen el autónomos en quienes se figuren en la infraestructura serán gravados sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que se realice en el contrato de concesión de explotación de entidades oficiales de todo impuesto, en su calidad conjuntamente por el pago de la existencia del inmueble. El acuerdo de 2010 ETM de acuerdo al periodo comprendido del 1º de Agosto de 2010 y la

Formulario de liquidación de impuestos con campos para nombre, dirección, valor y tipo de impuesto. Incluye un código de barras y una marca de agua que dice "TRAER COPIA FIRMA".

lados por los artículos 1430 de 2010. Son sujetos pasivos de este impuesto los bienes raíces, patrimonio mobiliario y obra de arte. Son también gravados por este impuesto los bienes raíces que se encuentren en otra forma de explotación que no sea la agrícola. Son sujetos pasivos las sustancias del comercio exterior. Responderán por este impuesto el propietario del inmueble, el titular del título Geográfico Catastral y el arrendatario del inmueble. El acuerdo de 2010 y corresponde al periodo comprendido del 1º de Agosto de 2010 y la

Que el predio con Registro Catastral No. 010600290014000 ubicado en C 4N 5 07 11 BR PESADERO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ACEVEDO CORREDOR CARMEN-LEONARDA, CC No. 000027555576.

Que, el (los) contribuyente (s) ACEVEDO CORREDOR CARMEN-LEONARDA, CC No. 000027555576, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010600290014000 ubicado en C 4N 5 07 11 BR PESADERO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,929,800) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Impuesto Predial	\$ 209.270.000	12,5	\$ 2.615.900
2012	Corporonar	\$ 209.270.000	1,5	\$ 313.900
SUBTOTAL				\$ 2.929.800

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

IP# 011180

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ACEVEDO CORREDOR CARMEN-LEONARDA, CC No. 000027555576, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010600290014000 ubicado en C 4N 5 07 11 BR PESADERO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$2,615,900) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de TRESCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$313,900), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,929,800).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procéde únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMA
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta con fecha de notificación 13 DIC 2016 y fecha de cumplimiento 26 DIC 2016.

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co