

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 937960 010600320027000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el q

Que, los elementos del Impu artículos 5º y 28º del Acuerdo Artículo 54º, modificado por pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen el autónomos en quienes se fi infraestructura serán gravac sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial qu contrato de concesión corre entidades oficiales de todo impuesto, en su calidad conjuntamente por el pago c existencia del inmueble. La Agustín Codazzi para las vig de 2010 ETM de acuerdo c periodo comprendido del 1º Impuesto Predial Unificado y



4901146670

Fecha: 25-10-2016

Destinatario: NAVARRO PERE. 937960

Destinatario: ARROYO ALVAREZ EDNA-MAGDELY C 5N 0E 39 LO 9A BR LA CEIBA

Fecha Max Entrega: 31-10-2016

CONTADOR No. 010600320027000

1475984

10:16 AM

TRAER COPIA FIRMA

4 NOV 2016

Que el predio con Registro Catastral No. 010600320027000 ubicado en C 5N 0E 39 LO 9A BR LA CEIBA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ARROYO ALVAREZ EDNA-MAGDELY, CC No. 000060353622.

Que, el (los) contribuyente (s) ARROYO ALVAREZ EDNA-MAGDELY, CC No. 000060353622, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010600320027000 ubicado en C 5N 0E 39 LO 9A BR LA CEIBA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE . (\$1,286,900) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Impuesto Predial	\$ 125.239.000	11,5	\$ 1.099.000
2012	Corponor	\$ 125.239.000	1,5	\$ 187.900
SUBTOTAL				\$ 1.286.900

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ARROYO ALVAREZ EDNA-MAGDELY, CC No. 000060353622, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010600320027000 ubicado en C 5N 0E 39 LO 9A BR LA CEIBA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$1,099,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$187,900), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,286,900).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



ALCALDÍA
 SAN JOSÉ DE CÚCUTA
 SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un día
 VISIÓN PÚBLICA

FIJADO DESPUES
 Hora: 8:00 a.m. Hora: 3:00 p.m.

Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación