

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 938069 010601110028801 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial



4901154339

4901154339

MC

Fecha: 04-11-2016 Hora: CARTAG

Fecha Entrega: 04-11-2016

04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Remite y Destinatario: NAVARRO PERE, 938069 Fecha Mat Entrega: 10-11-2016

PRINCIPAL: CUCUTA Destinatario: INVERSIONES-LIZAROS-LTDA A 2 2 28 BR LLERAS RESTREPO ED TRI CUCUTA

Entrega: Casa Blanca Madera

Intimo de Entrega: Eco Crema Metal

Dir Incompleta: No Si Ladrillo Vitrío

Rehusado: No Si Otro Otro

Desconocido: No Si Otro Otro

Na Reclamado: No Si Otro Otro

OTROS: No Si Otro Otro

CONTADOR: 147399

010601110028801 2012

real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el respectivo predio independientemente del Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el pago de lo que lo haya adquirido,

la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 507 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas que se constituyen en consorcios, uniones temporales, patrimonios comunes, por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de dominio mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas que asumen las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010601110028801 ubicado en A 2 2 28 BR LLERAS RESTREPO ED TRI del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) INVERSIONES-LIZAROS-LTDA, CC No. 0800174707-7.

Que, el (los) contribuyente (s) INVERSIONES-LIZAROS-LTDA, CC No. 0800174707-7, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601110028801 ubicado en A 2 2 28 BR LLERAS RESTREPO ED TRI del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. (\$237,000) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Corporar	\$ 37,813.000	1,5	\$ 41.800
2012	Impuesto Predial	\$ 37,813.000	9	\$ 195.200
SUBTOTAL				\$ 237.000

011432

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental INVERSIONES-LIZAROS-LTDA, CC No. 0800174707-7, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601110028801 ubicado en A 2 2 28 BR LLERAS RESTREPO ED TRI del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$195,200) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$41,800), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$237,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

