RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

938128 010601680067903

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impues ados por los
artículos 5° y 28° del Acuerdo (430 de 2010
Artículo 54°, modificado por el Son sujetos
pasivos del Impuesto Predial U o y aquellas
en quienes se realicen el he patrimonios
autónomos en quienes se figur co y obra de
infraestructura serán gravados Son también
sujetos pasivos del impuesto pr u otra forma
de explotación comercial que s as objeto del
contrato de concesión correspo to pasivo las
entidades oficiales de todo or tanciales del
impuesto, en su calidad de Responderán
conjuntamente por el pago del nerador es la
existencia del inmueble. La b o Geográfico
Agustín Codazzi para las viger Acuerdo 040
de 2010 ETM de acuerdo con rresponde al
periodo comprendido del 1° de liendo que el
Impuesto Predial Unificado y la : ravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010601680067903 ubicado en A LIBERTADORES 8A 50 AP 201 BR COL del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) RODRIGUEZ SUAREZ ARMANDO-ENRIQUE, CC No. 000014997010.

Que, el (los) contribuyente (s) RODRIGUEZ SUAREZ ARMANDO-ENRIQUE, CC No. 000014997010, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601680067903 ubicado en A LIBERTADORES 8A 50 AP 201 BR COL del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE . ($1,386,700) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Impuesto Predial	$ 109.405.000	11,5	$ 1.222.600
2012	Corponor	$ 109.405.000	1,5	$ 164.100
			SUBTOTAL	**$ 1.386.700**

011563

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **LIQUIDACION OFICIAL**	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental RODRIGUEZ SUAREZ ARMANDO-ENRIQUE, CC No. 000014997010, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601680067903 ubicado en A LIBERTADORES 8A 50 AP 201 BR COL del Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($1,222,600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS M/CTE ($164,100), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($1,386,700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

SAN JOSE DE CUCUTA
SECRETARIA DE HAC. EMP. Y AG. CULTURALES
FOLIOS
Fecha 23 DIC 2016 Fecha 26 DIC 2016
Firma Funcionario Documentación

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co