

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 938258 010602490013903 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del artículo 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54°, modificado y pasivos del Impuesto Predial Unificado en quienes se realicen autónomos en quienes se infraestructura serán grav sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial contrato de concesión cor entidades oficiales de tor impuesto, en su calidad conjuntamente por el pag existencia del inmueble. Agustín Codazzi para las de 2010 ETM de acuerdo periodo comprendido del 1 Impuesto Predial Unificado

Formulario de entrega de documentos con campos para fecha, destinatario, dirección y detalles de entrega. Incluye un código de barras y un sello de 'COPIA FIRMA'.

regulados por los artículos 1430 de 2010 y 1431 de 2012. Son sujetos de impuesto y aquellas áreas, patrimonios públicos y obra de los. Son también sujetos de impuesto u otra forma de gravamen en áreas objeto del impuesto pasivo las áreas sustanciales del predio. Responderán como generador es el propietario Geográfico en el Acuerdo 040 de 2010 le corresponde al propietario entendiendo que el año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010602490013903 ubicado en C 0 9E 119 123 AP 101 BR QUINTA OR del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) MORA SANCHEZ RAMON, CC No. 000005385451.

Que, el (los) contribuyente (s) MORA SANCHEZ RAMON, CC No. 000005385451, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602490013903 ubicado en C 0 9E 119 123 AP 101 BR QUINTA OR del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE. (\$2,210,000) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Impuesto Predial	\$ 241.817.000	12,5	\$ 1.955.000
2012	Corporar	\$ 241.817.000	1,5	\$ 255.000
SUBTOTAL				\$ 2.210.000

011776

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MORA SANCHEZ RAMON, CC No. 000005385451, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602490013903 ubicado en C 0 9E 119 123 AP 101 BR QUINTA OR del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1,955,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$255,000), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de DOS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$2.210.000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello oficial de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal, con fecha de notificación 06 DIC 2016.