RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

938334 010602900056000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los articulos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Im egulados por los artículos 5° y 28° del Acue ey 1430 de 2010 Articulo 54°, modificado p 012. Son sujetos pasivos del Impuesto Pred hecho y aquellas en quienes se realicen ales, patrimonios autónomos en quienes se público y obra de infraestructura serán grav les. Son también sujetos pasivos del impue ucto u otra forma de explotación comercial s áreas objeto del contrato de concesión cor sujeto pasivo las entidades oficiales de to y sustanciales del impuesto, en su calida ios. Responderán conjuntamente por el pag no generador es la existencia del inmueble. nstituto Geográfico Agustin Codazzi para las en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerd ible corresponde al periodo comprendido del entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causan año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010602900056000 ubicado en C 4N 0AE 54 LO 6 UR LA PINUELA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustin Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SARRIA SOTO JAIR, CC No. 000016602469.

Que, el (los) contribuyente (s) SARRIA SOTO JAIR, CC No. 000016602469, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602900056000 ubicado en C 4N 0AE 54 LO 6 UR LA PINUELA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . ($1,356,400) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Impuesto Predial	$ 133.891.000	12,5	$ 1.155.600
2012	Corponor	$ 133.891.000	1,5	$ 200.800
			SUBTOTAL	**$ 1.356.400**

11887

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SARRIA SOTO JAIR, CC No. 000016602469, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602900056000 ubicado en C 4N 0AE 54 LO 6 UR LA PINUELA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($1,155,600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($200,800), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($1,356,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el dia 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

FIJACIÓN
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
Para los fines del Artículo 311 CTM fijado en un lugar visible al público.
FIJADO Hora: 8:00 a.m. 13 DIC 2016 Fecha:
DESFIJADO Hora: 5:00 p.m. 26 DIC 2016 Fecha:
Firma Funcionario Documentación