

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 938462 010700350027901 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere e

Que, los elementos del Ir artículos 5º y 28º del Artículo 54º, modificado pasivos del Impuesto Pre en quienes se realicen autónomos en quienes se infraestructura serán grav sujetos pasivos del impue de explotación comercial contrato de concesión con entidades oficiales de tor impuesto, en su calida conjuntamente por el pag existencia del inmueble. Agustín Codazzi para las de 2010 ETM de acuerd periodo comprendido del Impuesto Predial Unificado y

Formulario de liquidación de impuestos con código de barras (4901147146) y campos de datos. Incluye información de fecha (25-10-2016), hora (CARTAS), y detalles del contribuyente (ORTEGA VILLABONA PEDRO). El formulario está marcado con 'TRAER COPIA FIRMADA'.

regulados por los Ley 1430 de 2010 2012. Son sujetos hecho y aquellas rales, patrimonios público y obra de les. Son también ructo u otra forma s áreas objeto del sujeto pasivo las / sustanciales del os. Responderán o generador es la stituto Geográfico n el Acuerdo 040 le corresponde al ntendiendo que el

Que el predio con Registro Catastral No. 010700350027901 ubicado en A 4 7 41 AP 302 BR LATINO ED VILLA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ORTEGA VILLABONA PEDRO, CC No. 000013459421.

Que, el (los) contribuyente (s) ORTEGA VILLABONA PEDRO, CC No. 000013459421, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700350027901 ubicado en A 4 7 41 AP 302 BR LATINO ED VILLA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETECIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . (\$715,400) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Impuesto Predial	\$ 65.448.000	11,3	\$ 617.200
2012	Corporar	\$ 65.448.000	1,5	\$ 98.200
SUBTOTAL				\$ 715.400

012186

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ORTEGA VILLABONA PEDRO, CC No. 000013459421, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700350027901 ubicado en A 4 7 41 AP 302 BR LATINO ED VILLA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$617,200) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$98,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de SETECIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$715,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

