

JOHANA Y

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL | Version 1 Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTION HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 940047 011002810010004 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforma con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 facultad de liquidación del Impuesto Predial

4901163523

Fecha: 21-11-2016

CARTAS

NAVARRO PERE, 011002810010004

CUCUTA

VACANTE CATASTRAL C 28 1 13 BR VIRGILIO BARCO

TRAER COPIA FIRMA

recae sobre los bienes raíces ubicados en el predio con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el valor que lo haya adquirido.

Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 107 y 108 de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas sociedades consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho, o establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los bienes de uso público y obra de arte o establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los bienes de uso público y obra de arte o establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los bienes de uso público y obra de arte o establecimientos mercantiles.

impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011002810010004 ubicado en C 28 1 13 BR VIRGILIO BARCO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VACANTE CATASTRAL, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) VACANTE CATASTRAL, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011002810010004 ubicado en C 28 1 13 BR VIRGILIO BARCO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TREINTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$31.000) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO | AVALUO | TARIFA | CAPITAL |
|----------|------------------|--------------|--------|-----------|
| 2012 | Corporar | \$ 6.081.000 | 1,5 | \$ 8.400 |
| 2012 | Impuesto Predial | \$ 6.081.000 | 5,3 | \$ 22.600 |
| SUBTOTAL | | | | \$ 31.000 |

14994

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL | Version 1 Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTION HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VACANTE CATASTRAL, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011002810010004 ubicado en C 28 1 13 BR VIRGILIO BARCO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$22,600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$8,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de TREINTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$31,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el llenado de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMA
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del artículo 311 - IV fijado en un lugar

DESFIJADO

5:00 a.m. Hora: 2:00 p.m.

13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016

Área Funcionario Documentación