

DIANA 4

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| República de Colombia                    | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
| Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>                                    | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL              | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>                      | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 940313 011005160013001 CONSIDERANDO**

Formulario de entrega de documentos con un sello de "TRAER COPIA FIRMA" y un código de barras. El formulario incluye campos para el número de documento (4901163703), la fecha de entrega (21-11-2016) y el número de folios (5). También hay una lista de opciones para el tipo de documento y el destino.

del Municipio de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho los 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 facultad de liquidación del Impuesto Predial

recae sobre los bienes raíces ubicados en el con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el que lo haya adquirido.

Sobretasa Ambiental están regulados por los de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 7 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos les, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios impuesto. Los bienes de uso público y obra de de establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma iento mercantil dentro de las áreas objeto del ambién tienen el carácter de sujeto pasivo las

entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011005160013001 ubicado en CHIRCAL-ALONCITO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SOC-INVERSIONES-LIZAROS-CIA-LTDA, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) SOC-INVERSIONES-LIZAROS-CIA-LTDA, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011005160013001 ubicado en CHIRCAL-ALONCITO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE . (\$38,600) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO         | AVALUO       | TARIFA | CAPITAL          |
|----------|------------------|--------------|--------|------------------|
| 2012     | Corporar         | \$ 7.241.000 | 1,5    | \$ 10.600        |
| 2012     | Impuesto Predial | \$ 7.241.000 | 5,3    | \$ 28.000        |
|          | <b>SUBTOTAL</b>  |              |        | <b>\$ 38.600</b> |

15321

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| República de Colombia                    | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
| Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>                                    | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL              | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>                      | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SOC-INVERSIONES-LIZAROS-CIA-LTDA, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011005160013001 ubicado en CHIRCAL-ALONCITO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE ( \$28,000 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de DIEZ MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$10,600 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$38,600).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

AL CALDÍA  
**SAN JOSÉ DE CÚCUTA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL**

Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.

FIJADO Hora: 8:00 a.m. DESFIJADO Hora: 5:00 p.m.

Fecha: **13 DIC 2016** Fecha: **26 DIC 2016**

Firma Funcionario Documentación