

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 940609 011100440001000 CONSIDERANDO

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ORTEGA VASQUEZ PEDRO-ANTONIO, CC No. 000013454631, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011100440001000 ubicado en C 6 9 09 BR ALTO PAMPLONITA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,567,600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2012 a 2012 y la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE (\$208,000), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2012 a 2012 para un total de UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,775,600).

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios

el impuesto. Los bienes de uso público y obra de s por establecimientos mercantiles. Son también ulo de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma cimiento mercantil dentro de las áreas objeto del i. También tienen el carácter de sujeto pasivo las or las obligaciones formales y sustanciales del fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán el poseedor del predio. El hecho generador es la io catastral señalado por el Instituto Geográfico aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 o respectivo. El periodo gravable corresponde al 3 del respectivo año gravable entendiendo que el sa el 1º de enero del respectivo año gravable.

00 ubicado en C 6 9 09 BR ALTO PAMPLONITA se de datos que entrego el Instituto Geográfico liquidación del Impuesto Predial Unificado y la RTEGA VASQUEZ PEDRO-ANTONIO, CC No.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMS

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

4901147719

Fecha: 25-10-2016

Destinatario: ORTEGA VASQUEZ PEDRO-ANTONIO
C 6 9 09 BR ALTO PAMPLONITA

ENTREGA: CUCUTA

TRAER COPIA FIRMADA

Que, el (los) contribuyente (s) ORTEGA VASQUEZ PEDRO-ANTONIO, CC No. 000013454631, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011100440001000 ubicado en C 6 9 09 BR ALTO PAMPLONITA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,775,600) por los años gravables de 2012 a 2012 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2012	Impuesto Predial	\$ 177.807.000	12,3	\$ 1.567.600
2012	Corporonar	\$ 177.807.000	1,5	\$ 208.000
SUBTOTAL				\$ 1.775.600

ALCALDIA SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.

FLUJADO
Hora: 8:00 a.m. DESFIJADO
Hora: 5:00 p.m.

Fecha: **13 DIC 2016** Fecha: **26 DIC 2016**

Firma Funcionario Documentación