

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 941831 010106810010000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente o de San José de Cúcuta puede perseguir el que lo haya adquirido.



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos del contribuyente. Incluye campos para: Fecha (21-11-2016), Valor (4901161795), Municipio (CUCUTA), y propietario (VILLA CHAVEZ MERCEDES). Hay una marca de agua que dice 'TRAER COPIA FIRMA'.

Las Sobretasa Ambiental están regulados por los de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 17 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos físicas, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios conjuntos, o de uso público y obra de interés público. Los bienes de uso público y obra de interés público por establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. El hecho generador es la adquisición de un bien mueble que tiene el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. Responderán por el impuesto el propietario del predio, el poseedor del predio. El hecho generador es la adquisición de un bien mueble que tiene el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. Responderán por el impuesto el propietario del predio, el poseedor del predio.

Que el predio con Registro Catastral No. 010106810010000 ubicado en C 1 5 05 BR SANTA ANA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VILLA CHAVEZ MERCEDES, CC No. 000027577111.

Que, el (los) contribuyente (s) VILLA CHAVEZ MERCEDES, CC No. 000027577111, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010106810010000 ubicado en C 1 5 05 BR SANTA ANA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE . (\$29,600) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Corporar	\$ 19.872.000	1.5	\$ 8.000
2013	Impuesto Predial	\$ 19.872.000	3	\$ 21.600
	SUBTOTAL			\$ 29.600

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VILLA CHAVEZ MERCEDES, CC No. 000027577111, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010106810010000 ubicado en C 1 5 05 BR SANTA ANA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$21.600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de OCHO MIL PESOS M/CTE (\$8.000), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$29.600).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

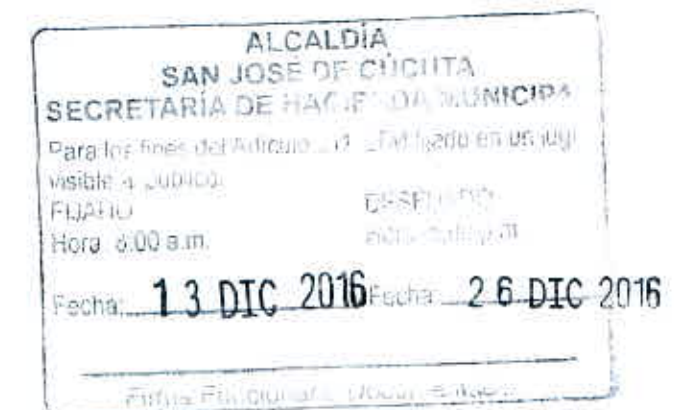
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos



ALCALDÍA
SAN JOSE DE CUCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
Para los fines del artículo 477 del Acuerdo 040 de 2010
visible a JUDICIO
FECHA: 13 DIC 2016
Hora: 8:00 a.m.
Fecha: 26 DIC 2016