

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 942071 010201380016000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el pago de la deuda que lo haya adquirido.

Formulario de liquidación de impuestos con un sello de 'COPIA FIRMADA' y un código de barras. El formulario contiene información sobre el contribuyente DIAZ * LUIS-ALFONSO, CC No. 000005393474, propietario del predio C 21A 12 26 BR ALFONSO LOPEZ. Incluye una tabla de meses para el pago y una lista de opciones de pago.

Las Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1431 de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos los propietarios, titulares, administradores, representantes legales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas personas que actúen en nombre de los mismos, consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho, sociedades de hecho y aquellas personas que actúen en nombre de los mismos, por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los arrendatarios, usufructuarios u otra forma de tenencia mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. Los bienes de uso público y obra de interés público no son sujetos pasivos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas que actúen en nombre de los mismos por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. Responderán por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 del respectivo año gravable correspondiente al período gravable entendiéndose que el impuesto predial unificado y la sobretasa ambiental se usa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010201380016000 ubicado en C 21A 12 26 BR ALFONSO LOPEZ del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) DIAZ * LUIS-ALFONSO, CC No. 000005393474.

Que, el (los) contribuyente (s) DIAZ * LUIS-ALFONSO, CC No. 000005393474, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010201380016000 ubicado en C 21A 12 26 BR ALFONSO LOPEZ del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE : (\$380,000) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Corporar	\$ 63.343.000	1,5	\$ 95.000
2013	Impuesto Predial	\$ 63.343.000	4,5	\$ 285.000
	SUBTOTAL			\$ 380.000

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental DIAZ * LUIS-ALFONSO, CC No. 000005393474, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010201380016000 ubicado en C 21A 12 26 BR ALFONSO LOPEZ del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$285,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$95,000), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$380,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procédé únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMS
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello oficial de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal. Incluye fechas de notificación: 13 DIC 2016 y 26 DIC 2016. El sello está firmado por la Coordinadora de Liquidación.