

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA               |
| <b>Macroproceso</b>   | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b>              |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 942782 010403090024000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º y 436º del Acuerdo 040 de 2010, tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial

que recae sobre los bienes raíces ubicados en el predio con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el valor que lo haya adquirido.

Las Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos de pago las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho y otros. Los bienes de uso público y obra de arte no son susceptibles de gravarse por establecimientos mercantiles. Son también susceptibles de gravarse los bienes de uso público y obra de arte que se encuentren en arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas que por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010403090024000 ubicado en C 2BN 9C 45 BR CERRO LA CRUZ SEVIL del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) HIGUERA SALCEDO REINALDO, CC No. 000013215416.

Que, el (los) contribuyente (s) HIGUERA SALCEDO REINALDO, CC No. 000013215416, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010403090024000 ubicado en C 2BN 9C 45 BR CERRO LA CRUZ SEVIL del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$45,600) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO         | AVALUO        | TARIFA | CAPITAL   |
|----------|------------------|---------------|--------|-----------|
| 2013     | Corporar         | \$ 15.174.000 | 1,5    | \$ 12.400 |
| 2013     | Impuesto Predial | \$ 15.174.000 | 3      | \$ 33.200 |
| SUBTOTAL |                  |               |        | \$ 45.600 |

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA               |
| <b>Macroproceso</b>   | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b>              |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental HIGUERA SALCEDO REINALDO, CC No. 000013215416, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010403090024000 ubicado en C 2BN 9C 45 BR CERRO LA CRUZ SEVIL del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$33,200) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$12,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$45,600).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*CMS*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

