

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTION HACIENDA               |
| Macroproceso  | Proceso   | Subproceso                     |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 943262 010501970146801 NDO**

4901140292 4 NOV 2016

Manifiesto Fecha: 25-10-2016  
Destinatario: NAVARRO PERE, 943262  
Fecha Entrega: CARTAS  
Destinatario: BAYONA CASTILLA YALILE  
CUCUTA C 1N 16E 95 MZ Q CS 17B UR LOS LIB

por intermedio de la Subsecretaria de Despacho ículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 la facultad de liquidación del Impuesto Predial

que recae sobre los bienes raíces ubicados en el ículo con el respectivo predio independientemente del predio de San José de Cúcuta puede perseguir el ículo que lo haya adquirido.

la Sobretasa Ambiental están regulados por los ículos de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas ículos de consorcios, uniones temporales, patrimonios ículos de uso público y obra de ículos por establecimientos mercantiles. Son también

sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010501970146801 ubicado en C 1N 16E 95 MZ Q CS 17B UR LOS LIB del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) BAYONA CASTILLA YALILE, CC No. 000051885899.

Que, el (los) contribuyente (s) BAYONA CASTILLA YALILE, CC No. 000051885899, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010501970146801 ubicado en C 1N 16E 95 MZ Q CS 17B UR LOS LIB del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1,448,500) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO         | AVALUO         | TARIFA | CAPITAL      |
|----------|------------------|----------------|--------|--------------|
| 2013     | Impuesto Predial | \$ 152.479.000 | 8      | \$ 1.219.800 |
| 2013     | Corporar         | \$ 152.479.000 | 1,5    | \$ 228.700   |
| SUBTOTAL |                  |                |        | \$ 1.448.500 |

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTION HACIENDA               |
| Macroproceso  | Proceso   | Subproceso                     |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental BAYONA CASTILLA YALILE, CC No. 000051885899, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010501970146801 ubicado en C 1N 16E 95 MZ Q CS 17B UR LOS LIB del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,219,800 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$228,700 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1,448,500).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*CMS*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.

FIJADO DESFIJADO  
Hora: 8:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación