

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL	GESTIÓN FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

487 ERANDO 010503490067801

4901140488
4901140488
Fecha: 25-10-2016
Fecha Entrega: 31-10-2016
CARTAS
1 NOV 2016
NAVARRO PERE, 843487
CUCUTA
ALVARADO SERRANO JAIME-HUMBERTO
C 31N 1B 84 GALPON I BG 23 CENABAS
CUCUTA
CUCUTA
1475288
010503490067801
2013

...cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho de los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial

...real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el predio efectivo con el respectivo predio independientemente del Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el derecho de título que lo haya adquirido.

...y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 de 2010 y la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas personas jurídicas de consorcios, uniones temporales, patrimonios

autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010503490067801 ubicado en C 31N 1B 84 GALPON I BG 23 CENABAS del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ALVARADO SERRANO JAIME-HUMBERTO, CC No. 000013494520.

Que, el (los) contribuyente (s) ALVARADO SERRANO JAIME-HUMBERTO, CC No. 000013494520, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503490067801 ubicado en C 31N 1B 84 GALPON I BG 23 CENABAS del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$421,400) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	SALFAV CAP PREDIAL	\$ 114.603.000	0	(\$ 667.300)
2013	Impuesto Predial	\$ 114.603.000	8	\$ 916.800
2013	Corporar	\$ 114.603.000	1,5	\$ 171.900
SUBTOTAL				\$ 421.400

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL	GESTIÓN FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ALVARADO SERRANO JAIME-HUMBERTO, CC No. 000013494520, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503490067801 ubicado en C 31N 1B 84 GALPON I BG 23 CENABAS del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de NOVECIENTOS DIECISIS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$916,800) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CIENTO SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$171,900), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$421,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.
FIJADO DESFIJADO
Hora: 8:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.
Fecha: **06 DIC 2016** Fecha: **20 DIC 2016**
Firma Funcionario Documentación