

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 943512 010503520012000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 y la facultad de liquidación del Impuesto Predial

4901154036
06-11-2016
CARTAS
NAVARRO PERE, 943512
CUCUTA
LEASING-BANCOLOMBIA-S-A-COMPANIA-
C 11N 7E 16 MZ B2 LO 2 UR GUALANDA

al que recae sobre los bienes raíces ubicados en el municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el tulo que lo haya adquirido.

de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte por establecimientos mercantiles. Son también bienes de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de dominio mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las

entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010503520012000 ubicado en C 11N 7E 16 MZ B2 LO 2 UR GUALANDA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) LEASING-BANCOLOMBIA-S-A-COMPANIA-, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) LEASING-BANCOLOMBIA-S-A-COMPANIA-, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503520012000 ubicado en C 11N 7E 16 MZ B2 LO 2 UR GUALANDA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE . (\$496,000) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Corporar	\$ 70.849.000	1,5	\$ 106.300
2013	Impuesto Predial	\$ 70.849.000	5,5	\$ 389.700
SUBTOTAL				\$ 496.000

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LEASING-BANCOLOMBIA-S-A-COMPANIA-, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503520012000 ubicado en C 11N 7E 16 MZ B2 LO 2 UR GUALANDA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$389,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$106,300), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$496,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

C.R.A.
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación