

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL Macroproceso	GESTION FINANCIERA Proceso	GESTIÓN HACIENDA Subproceso

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL Macroproceso	GESTION FINANCIERA Proceso	GESTIÓN HACIENDA Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LACRUZ DUARTE GERMAN, CC No. 000088210974, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504330027000 ubicado en A LIBERTADORES 5AN 52 CS 1 AG VIL del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,251,600 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$234,700 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,486,300).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos



Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL

Nro. 010504330027000

ENDEMANDA

por intermedio de la Subsecretaría de Despacho de Rentas e Impuestos, en virtud de las facultades conferidas por los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º y 436º del Acuerdo 040 de 2010, se declara que el Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental que recae sobre los bienes raíces ubicados en el predio con registro catastral No. 010504330027000 ubicado en el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el pago del impuesto que lo haya adquirido.

Los sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1475 y 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas personas físicas que actúan en calidad de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vicinias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010504330027000 ubicado en A LIBERTADORES 5AN 52 CS 1 AG VIL del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) LACRUZ DUARTE GERMAN, CC No. 000088210974.

Que, el (los) contribuyente (s) LACRUZ DUARTE GERMAN, CC No. 000088210974, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504330027000 ubicado en A LIBERTADORES 5AN 52 CS 1 AG VIL del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,486,300 ) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 156.447.000	8	\$ 1.251.600
2013	Corporar	\$ 156.447.000	1.5	\$ 234.700
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.486.300</b>

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co