

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTIÓN FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTIÓN FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 943608 010504370045000 CONSIDERANDO

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

Que la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho y los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º y 436º del Acuerdo 040 de 2010 y facultad de liquidación del Impuesto Predial

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental RAMIREZ MANTILLA CARMEN-LAURA, CC No. 000027557470, propietario (s) del Predio con registro catastral No. 010504370045000 ubicado en C 14AN 4A 46 UR PORTACHUELO CONJ B del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$405,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$110,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$516,400).

4901154097

Fecha: 04-11-2015

CARTAS

05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Destinatario: RAMIREZ MANTILLA CARMEN-LAURA, CC No. 000027557470, propietario (s) del Predio con registro catastral No. 010504370045000 ubicado en C 14AN 4A 46 UR PORTACHUELO CONJ B del Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$405,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$110,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$516,400).

e recae sobre los bienes raíces ubicados en el o con el respectivo predio independientemente lo de San José de Cúcuta puede perseguir el que lo haya adquirido.

a Sobretasa Ambiental están regulados por los le San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 07 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos ales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios npuesto. Los bienes de uso público y obra de or establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma nimiento mercantil dentro de las áreas objeto del "ambién tienen el carácter de sujeto pasivo las

entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Que el predio con Registro Catastral No. 010504370045000 ubicado en C 14AN 4A 46 UR PORTACHUELO CONJ B del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) RAMIREZ MANTILLA CARMEN-LAURA, CC No. 000027557470.

Que, el (los) contribuyente (s) RAMIREZ MANTILLA CARMEN-LAURA, CC No. 000027557470, Propietario (s) del Predio con registro catastral No. 010504370045000 ubicado en C 14AN 4A 46 UR PORTACHUELO CONJ B del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . (\$516,400) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Corporar	\$ 73.767.000	1,5	\$ 110.700
2013	Impuesto Predial	\$ 73.767.000	5,5	\$ 405.700
SUBTOTAL				\$ 516.400

ALCALDIA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Fecha: 13 Ato 2016 Fecha: 28 DIC 2016