

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.



1716 ERANDO

010505490046901

4901140682

Fecha: 25-10-2016 Hora: CARTAS

26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Residente y Dirección: NAVARRO PERE, 843716 Fecha Max Entrega: 31-10-2016

Dirección: CUCUTA

Destinatario: PACHECO PENARANDA LINA-MARCELA C 7N 7E 75 CS 8A UR CEIBA II

Entrega: CUCUTA

Dir Incompleta: Casa Oficina Comercio Otro

Rehusado: Casa Oficina Comercio Otro

Descartado: Casa Oficina Comercio Otro

No Reclamado: Casa Oficina Comercio Otro

Otros: Casa Oficina Comercio Otro

CONFIDENCIAL

licuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho os artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 ene la facultad de liquidación del Impuesto Predial

real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el efectivo con el respectivo predio independientemente municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el r título que lo haya adquirido.

y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los icipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 .ey 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos i naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas és de consorcios, uniones temporales, patrimonios

autonomos en quienes se figure el neco generauor del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos. También tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiend que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010505490046901 ubicado en C 7N 7E 75 CS 8A UR CEIBA II del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) PACHECO PENARANDA LINA-MARCELA, CC No. 001004925269.

Que, el (los) contribuyente (s) PACHECO PENARANDA LINA-MARCELA, CC No. 001004925269, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505490046901 ubicado en C 7N 7E 75 CS 8A UR CEIBA II del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE . (\$1,195,200) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 132.796.000	7,5	\$ 996.000
2013	Corponor	\$ 132.796.000	1,5	\$ 199.200
SUBTOTAL				\$ 1.195.200

FPF 004769

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental PACHECO PENARANDA LINA-MARCELA, CC No. 001004925269, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505490046901 ubicado en C 7N 7E 75 CS 8A UR CEIBA II del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$996,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$199,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,195,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

C.R.A.

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

