

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
| LIQUIDACION OFICIAL   |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| Macroproceso  | Proceso   | Subproceso        |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.**

**943719                      010505510020901**  
**CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente del Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el título que lo haya adquirido.

de la Sobretasa Ambiental están regulados por el Código de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 y 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios del impuesto. Los bienes de uso público y obra de obras por establecimientos mercantiles. Son también título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de dominio mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán y el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalado por el Instituto Geográfico Nacional aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 respectivo. El periodo gravable corresponde al

periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010505510020901 ubicado en A 18E 5AN 19 AG VILLA MARIA UR LAS del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VELASCO GARCIA YUDITH-PATRICIA, CC No. 000060364464.

Que, el (los) contribuyente (s) VELASCO GARCIA YUDITH-PATRICIA, CC No. 000060364464, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505510020901 ubicado en A 18E 5AN 19 AG VILLA MARIA UR LAS del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIEN PESOS M/CTE (\$1,532,100) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO         | AVALUO         | TARIFA | CAPITAL      |
|----------|------------------|----------------|--------|--------------|
| 2013     | Impuesto Predial | \$ 161.280.000 | 8      | \$ 1.290.200 |
| 2013     | Corporar         | \$ 161.280.000 | 1,5    | \$ 241.900   |
| SUBTOTAL |                  |                |        | \$ 1.532.100 |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
| LIQUIDACION OFICIAL   |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| Macroproceso  | Proceso   | Subproceso        |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VELASCO GARCIA YUDITH-PATRICIA, CC No. 000060364464, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505510020901 ubicado en A 18E 5AN 19 AG VILLA MARIA UR LAS del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,290,200 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ( \$241,900 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIEN PESOS M/CTE (\$1,532,100).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos