

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 943894 010600410018901 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el título que lo haya adquirido.



4901140820

MC Mensajero

Fecha: 25-10-2016

CARTAS

26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Navarra y Dirección: NAVARRO PERE 943894 Fecha: 31-10-2016

Destinatario: NUNEZ GAONA HUGO-ANTONIO C 3AN 3 06 AP 101 BR PESCADERO ED

Entrega: CUCUTA

Dir. Incompleta

Rechazado

Desconocido

No Reclamado

Otros

TRAER COPIA FIRMA

3 J OCT 2016

de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 de 2010 y 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas personas de consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho y obras de obras de establecimientos mercantiles. Son también sujetos de impuesto. Los bienes de uso público y obra de obras de establecimientos mercantiles dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán el propietario o el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010. El periodo gravable corresponde al periodo respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo respectivo.

Que el predio con Registro Catastral No. 010600410018901 ubicado en C 3AN 3 06 AP 101 BR PESCADERO ED del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) NUNEZ GAONA HUGO-ANTONIO, CC No. 000006759357.

Que, el (los) contribuyente (s) NUNEZ GAONA HUGO-ANTONIO, CC No. 000006759357, Propietario (s) del Predio con registro catastral No. 010600410018901 ubicado en C 3AN 3 06 AP 101 BR PESCADERO ED del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$745,000) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 96.753.000	6.2	\$ 599.900
2013	Corporar	\$ 96.753.000	1.5	\$ 145.100
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 745.000</b>

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental NUNEZ GAONA HUGO-ANTONIO, CC No. 000006759357, propietario (s) del Predio con registro catastral No. 010600410018901 ubicado en C 3AN 3 06 AP 101 BR PESCADERO ED del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ( \$599,900 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO PESOS M/CTE ( \$145,100 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$745,000).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010. Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

**ALCALDÍA**  
**SAN JOSÉ DE CÚCUTA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL**

Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.

FIJADO DESFIJADO  
Hora: 8:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 06 DIC 2016 Fecha: 20 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación