

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 944155 010601890021000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

4901141071 28 OCT 2016

NAVARRO PEREZ Y ASOCIADOS

San José de Cúcuta

Sanchez * Aura-Encarnación

41E 0A 88 BR QUINTA BOSCH

CUCUTA

Fecha: 25-10-2016

Fecha Entrega: 31-10-2016

475988

010601890021000

2013

La Sobretasa Ambiental están regulados por los San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos s, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas ansorcios, uniones temporales, patrimonios iesto. Los bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también i arrendamiento, uso, usufructo u otra forma ito mercantil dentro de las áreas objeto del i bien tienen el carácter de sujeto pasivo las s obligaciones formales y sustanciales del omitentes y/o beneficiarios. Responderán eedor del predio. El hecho generador es la astral señalado por el Instituto Geográfico ada es aquella señalada en el Acuerdo 040 pectivo. El periodo gravable corresponde al respectivo año gravable entendiendo que el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010601890021000 ubicado en A 1E 0A 88 BR QUINTA BOSCH del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SANCHEZ * AURA-ENCARNACION, CC No. 000027577268.

Que, el (los) contribuyente (s) SANCHEZ * AURA-ENCARNACION, CC No. 000027577268, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601890021000 ubicado en A 1E 0A 88 BR QUINTA BOSCH del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATRO MILLONES VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. (\$4,026,700) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 383.495.000	9	\$ 3.451.500
2013	Corporar	\$ 383.495.000	1,5	\$ 575.200
SUBTOTAL				\$ 4.026.700

77 FORM 630

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SANCHEZ * AURA-ENCARNACION, CC No. 000027577268, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601890021000 ubicado en A 1E 0A 88 BR QUINTA BOSCH del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$3,451,500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$575,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de CUATRO MILLONES VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$4,026,700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

21 NOV 2016 02 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación

7