RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

944290 010602580005000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los articulos 1º,6º,10º, 28° al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier titulo que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial [illegible] la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos [illegible] de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 [illegible]607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos [illegible]urales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas [illegible]e consorcios, uniones temporales, patrimonios [illegible]impuesto. Los bienes de uso público y obra de [illegible]por establecimientos mercantiles. Son también [illegible]o de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma [illegible]miento mercantil dentro de las áreas objeto del [illegible]También tienen el carácter de sujeto pasivo las [illegible]las obligaciones formales y sustanciales del [illegible]eicomitentes y/o beneficiarios. Responderán poseedor del predio. El hecho generador es la catastral señalado por el Instituto Geográfico [illegible]licada es aquella señalada en el Acuerdo 040 [illegible]espectivo. El periodo gravable corresponde al [illegible]el respectivo año gravable entendiendo que el [illegible]el 1° de enero del respectivo año gravable.

Catastral No. 010602580005000 ubicado en C 1N 2E 54 BR QUINTA BOSCH Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) CASTRO PEREZ JUAN-CARLOS, CC No. 000088239240.

Que, el (los) contribuyente (s) CASTRO PEREZ JUAN-CARLOS, CC No. 000088239240, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602580005000 ubicado en C 1N 2E 54 BR QUINTA BOSCH del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . ($1,520,400) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	$ 160.039.000	8	$ 1.280.300
2013	Corponor	$ 160.039.000	1,5	$ 240.100
			SUBTOTAL	**$ 1.520.400**

FP # 011802 7

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental CASTRO PEREZ JUAN-CARLOS, CC No. 000088239240, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602580005000 ubicado en C 1N 2E 54 BR QUINTA BOSCH del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ($1,280,300) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL CIEN PESOS M/CTE ($240,100), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($1,520,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA
Fecha: 21 NOV 2016 Hora: 10 a.m.
Fecha: 02 DIC 2016
Firma Funcionario Notificación

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co