

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA               |
| <b>Macroproceso</b>   | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b>              |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 944324 010602750027000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos

jurídicas, sociedades de hecho y aquellas nsorcios, uniones temporales, patrimonios esto. Los bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también arrendamiento, uso, usufructo u otra forma to mercantil dentro de las áreas objeto del bien tienen el carácter de sujeto pasivo las s obligaciones formales y sustanciales del omitentes y/o beneficiarios. Responderán seedor del predio. El hecho generador es la astral señalado por el Instituto Geográfico ada es aquella señalada en el Acuerdo 040 pectivo. El periodo gravable corresponde al respectivo año gravable entendiendo que el 1º de enero del respectivo año gravable.

icado en C 3N 7E 24 CS 4 MZ 55 BR LOS a base de datos que entrego el Instituto l para la liquidación del Impuesto Predial (s) BUITRAGO \* CAMPO-ELIAS, CC No.

4901141232

Fecha: 26-10-2016

Fecha Entrega: CARTAS

Retirado y Dirección: NAVARRO PERE, 944324

Destinatario: BUITRAGO \* CAMPO-ELIAS

CUCUTA

Entrega:  Intento de Entrega:  Dir Incompleta:  Retenido:  Desconocido:  No Reclamado:  Otros:

CONTADOR No: 1475088

000013215645

Que, el (los) contribuyente (s) BUITRAGO \* CAMPO-ELIAS, CC No. 000013215645, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602750027000 ubicado en C 3N 7E 24 CS 4 MZ 55 BR LOS PINOS del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,920,400) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA        | CONCEPTO         | AVALUO         | TARIFA | CAPITAL             |
|-----------------|------------------|----------------|--------|---------------------|
| 2013            | Impuesto Predial | \$ 278.130.000 | 9      | \$ 2.503.200        |
| 2013            | Corporar         | \$ 278.130.000 | 1,5    | \$ 417.200          |
| <b>SUBTOTAL</b> |                  |                |        | <b>\$ 2.920.400</b> |

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA               |
| <b>Macroproceso</b>   | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b>              |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental BUITRAGO \* CAMPO-ELIAS, CC No. 000013215645, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602750027000 ubicado en C 3N 7E 24 CS 4 MZ 55 BR LOS PINOS del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$2,503,200 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$417,200 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,920,400).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 317 del TM fijado en un lugar visible a público:

ELABORADO: \_\_\_\_\_ DESEMPEÑADO: \_\_\_\_\_  
Hora: 8:00 a.m. Hora: 3:00 p.m.

Fecha: 26 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación