RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

944417 010603160018000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º,6º,10º, 28° al 30° 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado por el Artículo 17 [illegible] 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos de la [illegible] dicas, sociedades de hecho y aquellas en q[illegible] cios, uniones temporales, patrimonios autón[illegible] Los bienes de uso público y obra de infrae[illegible] blecimientos mercantiles. Son también sujeto [illegible] ndamiento, uso, usufructo u otra forma de ex[illegible] rcantil dentro de las áreas objeto del contra[illegible] ienen el carácter de sujeto pasivo las entidad[illegible] aciones formales y sustanciales del impues[illegible] es y/o beneficiarios. Responderán conjunt[illegible] del predio. El hecho generador es la existen[illegible] señalado por el Instituto Geográfico Agustín [illegible] aquella señalada en el Acuerdo 040 de 201[illegible] El periodo gravable corresponde al periodo [illegible] vo año gravable entendiendo que el Impuest[illegible] ero del respectivo año gravable.

Que el p[illegible] n C 5AN 3E 129 MZ 12 Lo 16 UR CEIBA de[illegible] que entrego el Instituto Geográfico Agustín [illegible] catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa [illegible] y cuyo propietario(s) es (son) GALAN VILLAMIZAR WILLIAM, CC No. 000013455474.

Que, el (los) contribuyente (s) GALAN VILLAMIZAR WILLIAM, CC No. 000013455474, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010603160018000 ubicado en C 5AN 3E 129 MZ 12 Lo 16 UR CEIBA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE . ($625,800) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	$ 35.760.000	16	$ 572.200
2013	Corponor	$ 35.760.000	1,5	$ 53.600
			SUBTOTAL	**$ 625.800**

ID #011956 3

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **LIQUIDACION OFICIAL**	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental GALAN VILLAMIZAR WILLIAM, CC No. 000013455474, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010603160018000 ubicado en C 5AN 3E 129 MZ 12 Lo 16 UR CEIBA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($572,200) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($53,600), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($625,800).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público
FIJADO
Hora. 8:00 a.m.
Fecha 13 DIC 2016
DESFIJADO
Hora. 5:00 p.m.
Fecha 26 DIC 2016
Firma Funcionario Documentación

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co